

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 2 FORMULARIO IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre Terminado el: 31 de diciembre 2024

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: SUPERMERCADOS XTRA, S.A.

VALORES QUE HA REGISTRADO:

Bonos Corporativos
Resolución No. SMV-418-19 de 14 de octubre de 2019 y modificación de resolución No. SMV -556-21-23 de diciembre de 2022, resolución No. 232-22 de 16 de junio de 2022 y resolución No. SMV-373-24 de 15 de Octubre de 2024.

Acciones Comunes
Resolución No. SMV-237-22 de 23 de junio de 2022

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: Teléfono: 290-9077 Fax: N/A

DIRECCIÓN DEL EMISOR: Calle 7ma, Ciudad Radial, Juan Díaz, Panamá

NOMBRE CONTACTO DEL EMISOR: Karen Arlene Barahona

CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: kbarahona@superextra.com

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

UF 

I PARTE: ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

El Emisor se dedica a la actividad de ventas al por menor en supermercados bajo las denominaciones de Super Xtra, Xtra Market, Maxi Ferias Xtra, Ferias Xtra y Xtra Farma.

El siguiente análisis se basa en los estados financieros interinos de Supermercados Xtra, S.A. para el periodo de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2024.

Liquidez: Estado Resumido de Flujos de Efectivo

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ganancia del periodo | 17,438,800 | 21,022,510 |
| Flujos de efectivo de las actividades de operación: | 101,867,140 | 21,005,353 |
| Desembolsos por intereses, impuestos y prima | (27,664,695) | (1,876,545) |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación | 91,641,245 | 40,151,318 |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | (23,736,867) | (24,139,035) |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento | (47,133,527) | (15,704,406) |
| Aumento neto en efectivo y equivalente de efectivo | 20,770,851 | 307,877 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | 16,830,103 | 16,522,226 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo reportado | 37,600,954 | 16,830,103 |

Flujo de efectivo de las actividades de operación:

El 2024 estuvo marcado por factores económicos y políticos que influyeron en el comportamiento del consumo en el mercado panameño. La nueva administración pública asumió el gobierno en un contexto desafiante enfrentando una situación social compleja, con grandes retos en materia fiscal, y riesgo de pérdida del grado de inversión. Además, inició la discusión de una reforma al programa de IVM de la Caja de Seguro Social que generó incertidumbre afectando la dinámica del comercio y el consumo masivo. A pesar de ello, la inflación se mantuvo controlada a una tasa del 0.7%. A nivel del consumidor, se percibe una cautela en el consumo, ya que continúan las limitaciones en el poder adquisitivo de los hogares debido a incrementos en costos de financiamiento y energía, mientras que los niveles de desempleo han aumentado.

En términos anualizados, la economía de Panamá creció 2.1% en el periodo comprendido de enero a septiembre de 2024, mientras que el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) revela un crecimiento interanual acumulado de 3.55%. Esta ralentización de la economía estuvo impulsada por sectores altamente intensivos en mano de obra y generadores de consumo, como lo son la construcción, cuya actividad económica ha visto una contracción en permisos de construcción de -30.0% y en concreto premezclado de -15.8% de enero a noviembre de 2024. La tasa de desempleo aumentó de 7.4% en agosto del 2023 a 9.5% en octubre del 2024, acompañada de una tasa de informalidad que aumentó de 47.4% a 49.3% en los mismos periodos de la referencia.

El sector de supermercados no estuvo exento de las consecuencias de un entorno tan desafiante, enfrentándose a cambios en patrones de consumo y estrategias competitivas más agresivas que las observadas en periodos anteriores. Para ganar la preferencia de los clientes, las cadenas han intensificado sus estrategias de precios y ofertas. Si bien la temporada de fin de año impulsó un mayor tráfico en tiendas, la tendencia continuó siendo una compra más racionalizada y la oferta de promociones estratégicas como principal motor de ventas.

147 est

En adición a los factores que incidieron en la economía del país, hubo factores específicos que influyeron en el desempeño del comercio al por menor y en una mayor medida al sector de supermercados. Entre dichos factores se encuentran:

- la eliminación del programa bono solidario en noviembre de 2023, el cual inyectaba a la economía un estimado de \$200 millones de dólares al año
- la eliminación del pago de los programas de ayuda educativa del IFARHU a través de la cédula;
- el aumento de salario mínimo.

En cuanto a factores internos, en el 2024 Supermercados Xtra dentro de su plan de inversión adelantó la remodelación de tiendas fundadoras con el objetivo de homologar la propuesta de valor y fortalecer la preferencia de nuestros clientes. Estas remodelaciones fueron realizadas sin interrumpir la operación; sin embargo, como era previsible, el proceso tuvo impactos desfavorables en las ventas durante el periodo en que las mismas se intervinieron. No obstante, las remodelaciones han demostrado ser exitosas mostrando un crecimiento en ventas de 4% vs el promedio mensual previo a la remodelación, impulsando el crecimiento en ventas del último trimestre en tiendas fundadoras en 2.1% vs el mismo periodo comparable del 2023; el impacto de las obras tuvo un impacto en las ventas registradas en ellas en agregado durante el 2024.

Adicionalmente, la empresa abrió 4 tiendas nuevas de los formatos MaxiFeria y Feria; al tiempo que incursionó en un nuevo formato de Farmacias *stand alone* (independiente), con dos nuevas aperturas en el último trimestre del año.


Todo lo anterior se refleja en el desempeño financiero del año, el cual muestra un ingreso por actividades ordinarias de US\$857.4 millones, decreciendo US\$8.1 millones vs el año 2023. Esta reducción se da en un contexto en el cual el bono solidario había representado un estimado de \$200 millones de dólares en el mercado panameño, de los cuales los clientes canjeaban en Supermercados Xtra hasta entre un 30% y un 40%, atraídos por la propuesta de valor que les ofrece nuestra cadena.

En Supermercados Xtra, el impacto desfavorable en ventas por la eliminación del bono solidario fue de cerca de \$70 millones de dólares, mismos que fueron compensados casi en su totalidad con los esfuerzos constantes para atraer y retener a nuestros clientes mejorando la experiencia de compra por medio de remodelaciones de tiendas fundadoras, y acercando la promesa de valor cada vez más al cliente por medio de tiendas nuevas y de canales como el e-commerce que cada vez gana mayor tracción dentro del negocio.

Por su parte, la búsqueda de precios cada vez más bajos, promovió una intensa competencia en precios, lo que llevó a una presión importante en márgenes, a fin de mantener la propuesta de valor de precios bajos de Supermercados Xtra y continuar apoyando a las familias panameñas a través de un portafolio variado y a los mejores precios. El margen bruto para el 2024 fue de 22.70% mostrando una reducción de 28 bps vs el año 2023, que cerró en 22.98%. Este margen refleja la intensa competencia en el sector de supermercados, especialmente en productos de primera necesidad, lo que ha impulsado un aumento en promociones y descuentos con el propósito de continuar siendo la canasta básica más baja de todo Panamá, mientras la inflación se mantuvo por debajo del 1%.

Para mitigar parcialmente el impacto en margen bruto, se implementaron estrategias enfocadas en fortalecer la marca privada Like, la cual tiene un muy buen posicionamiento dentro de los clientes,

| Detalle | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Var\$ | Var% |
|--|-------------------|-------------------|-----------|---------|
| Gastos de salarios y beneficios a empleados | 70,000,230 | 70,706,066 | (705,836) | (1.00%) |
| Gastos de ventas generales y administrativos | 63,814,715 | 59,403,048 | 4,411,667 | 7.43% |
| | 133,814,945 | 130,109,114 | 3,705,831 | 2.85% |

147 

reconocida por su alta calidad a precios accesibles. Así mismo, se trabajó en la optimización de la cadena de suministro, aumentando la centralización de la distribución de productos a las tiendas y mejorando la eficiencia operativa en los puntos de venta, lo que permitió reducir costos e incrementar ingresos comerciales.

A nivel de gastos operativos, estos totalizaron US\$ 133.8 millones en el año 2024, mostrando un incremento de US\$ 3.7 millones (+2.85%) comparado contra el mismo periodo en el 2023, influenciado principalmente por el efecto anualizado de las 6 tiendas que abrieron en el 2023, así como los gastos asociados a las 4 aperturas en el 2024.

La reducción en gastos de salarios y beneficios responde a la estandarización de formatos y tiendas, así como a la estrategia de categorías de productos. Estas mejoras han generado eficiencias operativas significativas que han permitido mitigar el impacto del incremento del 6.0% en el salario mínimo para la industria. Este ajuste en salario repercute no sólo a nivel de gasto de nómina, sino que también tiene un impacto en otros rubros de servicios, como seguridad, limpieza, entre otros.

Es importante destacar que la mencionada optimización no comprometió la experiencia de nuestros clientes, brindando la atención esperada y manteniendo la calidad del servicio. El incremento en gastos de ventas se debe principalmente al efecto de la anualización de las tiendas que abrieron en el 2023, así como también a las nuevas aperturas del 2024. En las tiendas comparables el total de gasto decreció 1.1% contra el año 2023 como resultado de la implementación de las iniciativas de eficiencia operativa y rediseños de procesos clave a lo largo de la cadena de valor.


La mezcla de los factores mencionados llevó a la generación de una utilidad neta de US\$ 17.2 millones, la cual dadas las circunstancias descritas, es un resultado que demuestra la resiliencia de nuestro equipo y el compromiso con la propuesta de valor de la empresa, las cuales son y serán una fuente sostenible de crecimiento de Supermercados Xtra.

Con respecto a la generación de efectivo, la operación generó cerca de US\$ 91.6 millones, mostrando una mejora en comparación con los US\$ 40.2 millones obtenidos en el 2023. A continuación, se detalla por tipo de cuenta los movimientos en el capital de trabajo:

- El saldo de cuentas por cobrar se situó en US\$26.1 millones al cierre de diciembre 2024, disminuyendo US\$5.6 millones vs. diciembre de 2023, primordialmente por la recuperación de las cuentas por cobrar al Estado relacionadas con el Programa de Bono Solidario. El incremento de las cuentas por cobrar comerciales se relaciona con el cobro a proveedores por los servicios de alquileres de espacios en tiendas, centralización en centros de distribución, entre otros.

| Detalle | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Var\$ |
|--|-------------------|-------------------|--------------|
| Cuentas por cobrar comerciales, privada | 18,253,563 | 11,491,003 | 6,762,560 |
| Cuentas por cobrar comerciales, entidades públicas | 6,729,768 | 18,568,030 | (11,838,262) |
| Otras cuentas por cobrar | 1,146,272 | 1,687,750 | (541,478) |
| | 26,129,603 | 31,746,783 | (5,617,180) |

- Los inventarios incrementaron US\$ 5.9 millones pasando de US\$109.2 millones en diciembre de 2023 a \$115.1 millones al cierre de diciembre 2024. Este aumento se explica por las aperturas de nuevas tiendas, la implementación de proyectos estratégicos comerciales basados en complementar el portafolio con productos importados y por el crecimiento en la participación de marca privada. Sumando a esto, también se encuentra la estrategia operativa de aumentar el alcance de la centralización logística, la cual incorporó nuevos proveedores, aumentando la malla logística y asegurando el abasto a las tiendas del interior del país, con

MF 

una frecuencia de entrega oportuna, lo cual también nos permite afianzar nuestra eficiencia logística y operativa.

| Detalle | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Var\$ |
|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Supermercado | 76,315,407 | 72,581,830 | 3,733,577 |
| Departamentos | 38,290,722 | 36,368,702 | 1,922,020 |
| Restaurante y panadería | 333,802 | 440,134 | (106,332) |
| | <u>114,939,931</u> | <u>109,390,666</u> | <u>5,549,265</u> |
| Provisiones de inventario | 143,548 | (216,384) | 359,932 |
| Inventarios, netos | <u>115,083,479</u> | <u>109,174,282</u> | <u>5,909,197</u> |
| Días de inventario | 62.43 | 59.07 | |

- Las cuentas por pagar observan un incremento de US\$ 33.5 millones contra el mes de diciembre de 2023, explicado principalmente por un mayor volumen de compra para atender la temporada de fin de año y preparar las tiendas para la temporada de verano.


| Detalle | 2024 | Diciembre 2023 | Var\$ |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales | 148,246,211 | 114,663,329 | 33,582,882 |
| Gastos acumulados | 13,268,438 | 12,617,526 | 650,912 |
| Dividendo por pagar | - | - | 0 |
| Otras cuentas por pagar | <u>343,325</u> | <u>1,065,988</u> | <u>(722,663)</u> |
| | <u>161,857,974</u> | <u>128,346,843</u> | <u>33,511,131</u> |

Una vez descontados los pagos de intereses, impuestos y prima de antigüedad, el efectivo alcanzó US\$37.6 millones al cierre de 2024, lo cual representa un aumento de US\$20.8 millones frente a los US\$16.8 millones alcanzados en el mismo periodo del 2023.

Flujo de efectivo de las actividades de inversión:

El capital invertido totalizó US\$23.7 millones, de US\$ 18.0 millones, ligeramente por debajo de 2023 por US\$ 0.4 millones. Las inversiones se enfocaron en el plan de remodelación de las tiendas fundadoras, con el objetivo de modernizar la infraestructura y ofrecer una mejor experiencia de compra a los clientes. A la vez que se incorporó el aprendizaje obtenido de las aperturas, donde se buscó optimizar espacios y mejorar la visibilidad de áreas clave fortaleciendo nuestra diferenciación en categorías estratégicas como farmacia, frutas y verduras, y cárnicos. Adicionalmente, en el 2024, la empresa incorporó un nuevo formato: Xtra Farma, el cual busca llevar la propuesta de valor de precios bajos al segmento de farmacia, acercándose más a las comunidades y contribuyendo así al bienestar de la población.

La inversión en activos intangibles se dio en línea con nuestra propuesta de valor como operador de bajo costo, impulsado por la tecnología. Conscientes de los desafíos actuales en seguridad informática, trabajamos en la evolución continua de nuestros sistemas y herramientas para asegurar tanto la continuidad operativa como el crecimiento sostenible de la empresa.

UF 

| | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Var\$ |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Flujos de efectivo por actividades de inversión: | | | |
| Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo | 22,914,203 | 23,620,107 | (705,904) |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | 822,664 | 518,928 | 303,736 |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | 23,736,867 | 24,139,035 | (402,168) |

Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:

El flujo de financiamiento muestra un uso de US \$47.0 millones al cierre de diciembre de 2024 comparado contra el uso de US\$ 15.7 millones para diciembre 2023. Esto fue producto de la reducción en las cuentas por cobrar al Estado durante el 2024, lo cual permitió repagar los préstamos de corto plazo asociados a financiar el impacto de estas en el capital de trabajo de la empresa.

En el cuarto trimestre del año, la empresa realizó la emisión de un programa rotativo de bonos corporativos hasta por \$300 millones de dólares. Al redimirse la primera serie del programa de bono del 2019 por \$65 millones, la empresa emitió la serie A de este nuevo programa por \$110 millones, cuyo monto incluía el repago de un préstamo puente por \$45m utilizado para redimir las series E, F y G de la emisión inicial en el mes de marzo de 2024, con el objetivo de optimizar el costo de financiación de la empresa gracias a las tasas más favorables que ofrece el mercado en tiempos recientes.

| | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Var\$ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento: | | | |
| Aumento de préstamos | 57,000,000 | 52,000,000 | 5,000,000 |
| Pagos de préstamos | (62,000,000) | (32,000,000) | (30,000,000) |
| Emisión de bonos corporativos | 110,000,000 | 0 | 110,000,000 |
| Pago de bonos corporativos | (110,040,184) | 0 | (110,040,184) |
| Costo de emisión de bonos | (875,031) | (120,558) | (754,473) |
| Pago de obligaciones por arrendamiento | (16,524,814) | (12,193,770) | (4,331,044) |
| Dividendos pagados | (25,000,000) | (23,200,000) | (1,800,000) |
| Impuesto de dividendos prepagados | 444,619 | (190,078) | 634,697 |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento | (46,995,410) | (15,704,406) | (31,291,004) |

El índice de liquidez en diciembre 2024 cerró en 0.90x vs. 0.72x observado en diciembre 2023 el cual se debe principalmente por un incremento en el efectivo disponible, que fortalece nuestra capacidad de respuesta ante compromisos financieros, como por un aumento en el inventario, asegurando una mejor cobertura de la demanda y optimizando nuestras oportunidades de venta. Al mismo tiempo, logramos reducir los préstamos de corto plazo, mejorando la deuda neta. Estos avances refuerzan nuestra estabilidad operativa y nos posicionan estratégicamente para seguir creciendo con mayor eficiencia.

MF

| Detalle | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Total de activos corrientes | 184,558,793 | 162,179,704 |
| Total de pasivos corrientes | 205,625,739 | 226,161,074 |
| Indice de Liquidez | 0.90 | 0.72 |

A. Recursos de Capital

Los recursos empleados por la empresa provienen principalmente de la generación interna de efectivo por ventas al por menor y mejor eficiencia en el manejo de los gastos logísticos y operativos del negocio, al igual que del acceso a recursos provenientes del sector bancario. En ese sentido:

- La deuda neta se situó en US\$171.7 millones. La deuda financiera al cierre de diciembre de 2024 se ubicó en US\$ 209.3 millones, mostrando una reducción de US\$4.8 millones versus la observada en el cierre del 2023.

| Detalle | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Deuda (i) | 209,306,319 | 214,134,929 |
| Efectivo y bancos (incluyendo el efectivo y saldos en bancos) | (37,600,954) | (16,830,103) |
| Deuda neta | 171,705,365 | 197,304,826 |

- El patrimonio presenta una reducción de US\$7.1 millones, la cual es el resultado del efecto neto entre el pago de dividendos por US\$ 25.0 millones y la utilidad del periodo.

| Detalle | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dividendos pagados | (25,000,001) | (23,200,000) |
| Impuesto de dividendos prepagados | 444,619 | (190,078) |
| Ganancia neta | 17,438,800 | 21,022,510 |
| | (7,116,582) | (2,367,568) |

El Emisor tiene un capital autorizado de doce millones quinientos mil (12,500,000) acciones comunes sin valor nominal y su valor contable asciende a US\$98.7 millones. De estas, diez millones (10,000,000) de acciones están en circulación y dos millones quinientas mil (2,500,000) están en tesorería de la empresa.

MF

A continuación, se presenta el detalle de la composición del capital de la compañía:

| Clase de Acciones | No. de Acciones | Capital |
|---------------------------|-----------------|--------------|
| Acciones Comunes emitidas | 10,000,000 | 124,628,248 |
| Acciones en Tesorería | 2,500,000 | 31,157,062 |
| Capital Adicional Pagado | 0 | (57,035,510) |
| | 12,500,000 | 98,749,800 |

El apalancamiento Pasivo/Patrimonio pasó de 4.31 en diciembre de 2023 a 4.66 para diciembre 2024, reflejando el incremento enunciado en las cuentas por pagar.

| Detalle | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Total de pasivos | 537,000,186 | 528,317,274 |
| Total de patrimonio | 115,322,530 | 122,626,228 |
| Apalancamiento | 4.66 | 4.31 |

C. Resultado de las operaciones

Los ingresos de actividades ordinarias al cierre del cuarto trimestre de 2024 se situaron en US\$236.7 millones, mostrando un incremento de 3.3% frente al mismo periodo comparable en el 2023 como resultado de las iniciativas comerciales que se implementaron a finales del tercer trimestre cuya finalidad era retener clientes fidelizados y aumentar su ticket de compra, apalancado en nuestra propuesta de valor de precios bajos, un pilar fundamental de nuestra estrategia.

Comprometidos con el fortalecimiento de la propuesta de valor, mejoramos nuestro portafolio en la categoría de farmacia y avanzamos en la importación directa de frutas, lo que ha mejorado la cadena de frío y la disponibilidad en tiendas, garantizando siempre la mejor relación precio-calidad para nuestros clientes. Esto se tradujo en una mejora en nuestro margen bruto que alcanzó 22.3% en el cuarto trimestre, para un total de 22.7% al cierre de 2024.

Adicionalmente, hemos identificado oportunidades estratégicas para rentabilizar los metros cuadrados ociosos en nuestras tiendas a través de negociaciones con cadenas de alimentos, gimnasios y otros aliados comerciales, lo que permitirá optimizar la generación de ingresos en el mediano plazo.

Los gastos generales de ventas y administrativos evidencian los esfuerzos del equipo para lograr eficiencia en un entorno de venta desafiante. Si bien los gastos totales han incrementado un 13.7% en Q4'2024 contra Q4'2023, este aumento se debe principalmente a las nuevas tiendas que aún se encuentran en su periodo de *ramp-up*; así como a la mayor inversión en mercadeo, con promociones y comunicación efectiva a nuestra base de clientes recurrentes y para atraer nuevos, iniciativas que han probado ser efectivas llevándonos a que las transacciones incrementaron 5.0% vs el mismo periodo comparable del año 2023.

Al analizar solo las tiendas comparables, se logra una disminución en el gasto de 2.8% respecto al mismo periodo comparable de 2023, demostrando que hemos sido capaces de compensar el incremento en el salario mínimo con eficiencias operativas sostenibles. Adicionalmente, hemos implementado un estricto control de otras categorías de gasto, identificando proyectos de ahorro que tendrán impacto positivo en nuestra estructura de gastos den el curso de 2025.

MF


El EBITDA ajustado, sin considerar el efecto de NIIF 16, ascendió a US\$59.4 con un margen de 6.9% mostrando una reducción de US\$7.5 millones y una reducción de 80 bps en comparación con el margen obtenido al cierre de 2023. Como mencionado en secciones previas, el mayor impacto de este desempeño ha sido consecuencia de una mezcla de factores externos e internos, siendo uno de los más significativos el impacto en ventas de la discontinuación del vale digital o bono solidario y del pago de la beca digital (con cédula), con un impacto de casi US \$70 millones de ventas en la cadena, acompañado de un entorno competitivo más agresivo en el cual los diversos competidores han presionado sus precios como mecanismo para recuperar la reducción en la capacidad de compra de los clientes, consecuencia de la eliminación de las ayudas gubernamentales y del entorno económico reciente.

Pese a que Supermercados Xtra logró en 2024 recuperar esta venta mediante inversiones en su experiencia de compra en tiendas existentes y aumentando cobertura mediante nuevas aperturas, es previsible un impacto en EBITDA debido al impacto temporal que durante su realización generaron las obras de remodelación en la experiencia de compra y por los gastos preoperativos que generan las aperturas en su montaje y la relación de gastos a ingresos mientras se da el desarrollo del pleno potencial de venta de las mismas. Dicho lo anterior, estos proyectos han obtenido los resultados esperados en su conceptualización.

Por su parte, para lo corrido del año 2024, la ganancia antes de intereses, depreciación, amortización e impuestos (EBITDA), incluido el impacto de la adopción de la norma NIIF 16 (Arrendamientos), alcanzó los US\$86.2 millones y margen de 10.1%, mostrando una reducción de US\$ 6.2 millones vs. los US\$92.4 millones observados en el de 2023 a un margen de 10.7%, muy en línea con la variación absoluta del EBITDA antes de la aplicación de la NIIF 16.

La conciliación entre el EBITDA con y sin NIIF 16 se detalla a continuación:

| EBITDA CON NIIF 16 | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Valores en US\$ | | | |
| | 2024 | 2023 | Variación |
| Ingresos de actividades ordinarias | 857,433,877 | 865,507,542 | (8,073,665) |
| Ganancia bruta | 194,637,202 | 198,855,621 | (4,218,419) |
| Margen Bruto | 22.70% | 22.98% | |
| (+) Otros ingresos | 25,857,531 | 23,679,481 | 2,178,050 |
| (-) Gastos operacionales, excluidos depreciación y amortización | (133,814,945) | (130,109,114) | (3,705,831) |
| =Ebitda | 86,679,788 | 92,425,988 | (5,746,200) |
| Ebitda / lgresos operacionales | 10.11% | 10.68% | |
| (-) Depreciación y amortización | (22,068,763) | (20,931,122) | (1,137,641) |
| (-) Depreciación y amortización por derechos de uso NIIF 16 | (17,788,185) | (16,986,082) | (802,103) |
| (-) Costos financieros por derechos de uso NIIF 16 | (10,646,032) | (13,323,182) | 2,677,150 |
| (-) Gastos de reestructuración | (232,850) | 0 | (232,850) |
| = Ganancia operacional | 35,943,958 | 41,185,602 | (7,685,944) |
| Margen operacional | 4.19% | 4.76% | |

NIIF 

EBITDA AJUSTADO (SIN NIIF 16)

Valores en US\$

| | 2024 | 2023 | Variación |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 857,433,877 | 865,507,542 | (8,073,665) |
| Ganancia bruta | 194,637,202 | 198,855,621 | (4,218,419) |
| Margen Bruto | 22.70% | 22.98% | |
| (+) Otros Ingresos | 25,857,531 | 23,679,481 | 2,178,050 |
| (-) Gastos operacionales, excluidos depreciación y amortización | (133,814,945) | (130,109,114) | (3,705,831) |
| (-) Alquileres | (27,285,397) | (25,516,952) | (1,768,445) |
| =Ebitda | 59,394,391 | 66,909,036 | (7,514,645) |
| Ebitda / Ingresos operacionales | 6.93% | 7.73% | |

Los gastos por depreciación y amortización de activos por derecho de uso alcanzaron la suma de US\$22.1 millones al cierre de 2024, influenciado principalmente por las aperturas de tiendas, las inversiones en tecnología para fortalecer nuestra seguridad informática, renovación de equipos e implementación de softwares que nos habilitan para alcanzar una mayor eficiencia operativa.


Los gastos de intereses se redujeron en 20.1% con relación al mismo al año anterior, como consecuencia de la redención anticipada de las series E, F y G de la emisión inicial de bonos corporativos, mismas que fueron reemplazados temporalmente con deuda de corto plazo y posteriormente a través de la emisión de series nuevas de bonos corporativos como parte de la emisión reciente a mediados de octubre.

Continuamos comprometidos con nuestro plan de inversión a nivel nacional, así como en continuar apalancándonos de estrategias en materia logística y tecnológica que nos aseguren la continuidad de nuestras operaciones, de manera rentable y manteniendo en todo momento nuestra promesa de valor, de una manera consecuente con el momento de mercado y las expectativas de los clientes. Esto lo haremos acompañado de un programa ordenado y estratégico de fortalecimiento de nuestras marcas privadas, mejorando nuestro surtido en la división de frescos e incorporando productos de valor agregado alineados con las expectativas de nuestros clientes.

D. Análisis de Perspectivas

El año 2024 mostró ser desafiante, sin embargo, nuestro modelo de negocio ha sido clave para enfrentar el contexto complejo marcado por factores externos que han impactado la capacidad de compra de los panameños; tales como la crisis socioeconómica de finales de 2023, la incertidumbre propia del año electoral y la suspensión del Bono Solidario, que representó una disminución en la disponibilidad de efectivo en sectores socioeconómicos bajos, de los cuales Supermercados Xtra llegó a tener hasta un 40% de participación.

A pesar de los desafíos del entorno, así como el impacto de la eliminación de los subsidios gubernamentales, defendimos la venta con firmeza asegurando la preferencia de nuestros clientes y confirmando nuestro posicionamiento de mercado de ser los Amos del Ahorro. Lograrlo en un contexto complejo demuestra nuestro compromiso y capacidad de adaptación. Incluso, con una visión de largo plazo y convencidos de que estamos mejorando la experiencia del cliente, asumimos conscientemente un impacto temporal en la experiencia de compra en nuestras tiendas más relevantes durante las remodelaciones, un esfuerzo que ya ha sido concluido y que está generando resultados positivos. Esto es una muestra de nuestra agilidad para adaptarnos a las preferencias de nuestros clientes, manteniéndonos fieles a nuestra promesa de valor que ha caracterizado a la cadena durante estos 34 años, con resiliencia y posicionando a la empresa para continuar el camino del crecimiento y del éxito que nos ha caracterizado como negocio.

UF 

La opinión de nuestros clientes nos sigue marcando la pauta para los proyectos comerciales que tenemos en nuestra hoja de ruta y estamos seguros que nos encontramos construyendo las bases para continuar creciendo sosteniblemente, asegurando cumplir con las preferencias de nuestros clientes, mientras que fortalecemos nuestra cadena logística, entregando resultados financieros robustos, preservando la generación de efectivo; cuidando los gastos y asegurando que nuestras inversiones se encuentren alineadas con nuestra estrategia corporativa. Adicionalmente, reconocemos que los esfuerzos y la dedicación de nuestros colaboradores ha sido remarcable, y nos sentimos confiados en nuestra habilidad de continuar avanzando hacia el logro de nuestros objetivos.

Seguimos promoviendo una mejora en la calidad de vida de los panameños, apalancados en nuestra promesa de precios bajos, mejorando la experiencia de compra y un portafolio ampliado de marcas que conectan con las necesidades del pueblo panameño. Con presencia de 57 tiendas a nivel nacional, incluyendo dos tiendas en un nuevo formato de Farmacia, Xtra Farma, fortalecemos nuestra posición como la opción con la canasta básica más económica, adaptándonos a los cambios en los hábitos de consumo y consolidando una estrategia que ha probado ser clave para el crecimiento sostenible de nuestro negocio y nuestra cercanía con las comunidades.

Continuamos apalancándonos en la tecnología para ofrecerle a nuestros clientes las mejores ofertas basadas en su hábito de consumo. Esta misma tecnología nos permite generar eficiencias sostenibles en la cadena logística y en nuestra operación.

Adicionalmente, como líderes en el canal online en el país, continuamos invirtiendo en el desarrollo de nuestra plataforma propia (www.superxtra.com) para potenciar una venta en otros sectores socioeconómicos y otros segmentos como lo son los tenderos y fondas, con nuestro nuevo programa Full Xtra Negocios.

Hemos fortalecido el talento dentro de nuestra organización, asegurándonos de que nuestra fuerza laboral esté continuamente capacitada para llevar la mejor propuesta de valor a nuestros clientes. Al mismo tiempo, estamos potenciando nuestra estrategia de responsabilidad social, colocando la salud preventiva como un pilar fundamental de nuestro compromiso con las comunidades, reafirmando así nuestro propósito de contribuir al bienestar y desarrollo sostenible de Panamá.

Reconocemos la importancia de la prevención en el bienestar general de nuestras comunidades, es por ello por lo que hemos organizado ferias de salud en diferentes tiendas donde hemos brindado más de 4,000 atenciones médicas, ofreciendo servicios esenciales que incluyen consultas, diagnósticos tempranos y orientación en hábitos saludables. Estas actividades no solo reflejan nuestro compromiso con la salud de nuestros clientes, sino que también fortalecen nuestra relación con las comunidades, promoviendo un entorno más saludable.

Mientras esperamos que el entorno macroeconómico del país siga manteniendo un alto nivel de incertidumbre en el futuro inmediato, la fortaleza de nuestro modelo de negocios nos da la confianza en nuestras capacidades para entregar el valor esperado por nuestros clientes, colaboradores, socios de negocios comerciales, mientras nos preparamos para seguir generando retorno sostenible y atractivo para nuestros inversionistas.

En cuanto a nuestro plan de expansión, seguimos firmes en continuar acercándonos a nuestras comunidades y confiamos en nuestra resiliencia y adaptación a entornos complejos para continuar atendiendo las necesidades de las familias panameñas, viviendo día a día nuestro propósito.


MF

E. DIVULGACIÓN

El Emisor divulgará el Informe de Actualización Trimestral para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024 mediante su inclusión en la página de internet de la Bolsa de Valores de Panamá (www.latinexbolsa.com) y a través de su página web www.superxtra.com.

27 de Febrero de 2025

Representante Legal,



Charles Harari Pérez
Supermercados Xtra, S.A.

147

Supermercados Xtra, S.A.

Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2024 e Informe de compilación de la administración.


"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

**Informe de los Auditores Independientes y
Estados Financieros 2024**

| Contenido | Páginas |
|--|---------|
| Informe de los Auditores Independientes | 1 - 4 |
| Estado de situación financiera | 5 - 6 |
| Estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral | 7 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 8 |
| Estado de flujos de efectivo | 9 |
| Notas a los estados financieros | 10 - 54 |

UYF 

INFORME DE COMPILACIÓN

Señores

Supermercados Xtra, S.A.

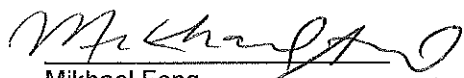
Junta Directiva y Accionistas

Panamá, República de Panamá

El estado de situación financiera de Supermercados Xtra, S.A. al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo para el año terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados con base en los libros de contabilidad sin auditoría del grupo, motivo por el cual no incluye opinión sobre dichos estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicable a trabajos de compilación

La Administración es responsable por estos estados financieros.



Mikhael Fong

Contador Público Autorizado


Licencia de idoneidad No. 0661-2019



Supermercados Xtra, S.A.

Estado de situación financiera
Al 30 de diciembre de 2024
(En balboas)

| Activos | Notas | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------|-------------|
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y depósitos en banco | 6 | 37,600,954 | 16,830,103 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 7 | 26,129,603 | 31,746,783 |
| Cuentas por cobrar compañías afiliadas y relacionadas | 5 | 1,278,888 | 767,868 |
| Inventarios, netos | 8 | 115,124,216 | 109,174,282 |
| Otros activos | 12 | 1,643,455 | 901,916 |
| Activos corrientes por impuestos | 21 | 2,724,219 | 2,758,752 |
| Total de activos corrientes | | 184,501,335 | 162,179,704 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedad, planta y equipo | 9 | 99,467,748 | 96,427,957 |
| Activos intangibles, neto | 10 | 152,443,452 | 154,966,515 |
| Plusvalía | 11 | 78,732,750 | 78,732,750 |
| Activos por derecho de uso, netos | 17 | 128,292,652 | 149,559,011 |
| Activo por impuesto diferido | 21 | - | 1,259,609 |
| Otros activos | 12 | 8,884,779 | 7,817,956 |
| Total de activos no corrientes | | 467,821,381 | 488,763,798 |
| Total de activos | | 652,322,716 | 650,943,502 |

UFF 

Supermercados Xtra, S.A.


Estado de situación financiera

Al 30 de diciembre de 2024

(En balboas)

| Pasivos y patrimonio | Notas | 2024 | 2023 |
|---|-------|--------------|--------------|
| Pasivos corrientes: | | | |
| Préstamos | 14 | 15,030,656 | 20,018,889 |
| Bonos emitidos | 18 | 10,000,000 | 64,998,849 |
| Obligaciones por arrendamientos | 17 | 17,591,961 | 12,192,483 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 13 | 161,857,974 | 128,346,843 |
| Otros pasivos | 25 | 699,798 | 604,010 |
| Total de pasivos corrientes | | 205,180,389 | 226,161,074 |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Bonos emitidos | 18 | 184,275,663 | 129,117,191 |
| Instrumentos financieros derivados | 19 | 187,118 | |
| Obligaciones por arrendamientos | 17 | 143,267,250 | 169,353,012 |
| Pasivos por impuesto diferido | | 434,564 | - |
| Provisión para prima de antigüedad | 16 | 3,655,202 | 3,685,997 |
| Total de pasivos no corrientes | | 331,819,797 | 302,156,200 |
| Total de pasivos | | 537,000,186 | 528,317,274 |
| Patrimonio: | | | |
| Acciones comunes | 20 | 155,785,310 | 155,785,310 |
| Acciones en tesorería | 20 | (57,035,510) | (57,035,510) |
| Impuesto de dividendos prepagados | | (1,278,354) | (1,722,974) |
| Reserva de instrumentos financieros | | (187,118) | - |
| Utilidades no distribuidas | | 18,038,202 | 25,599,402 |
| Total de patrimonio | | 115,322,530 | 122,626,228 |
| Total de pasivos y patrimonio | | 652,322,716 | 650,943,502 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

MTF 

Supermercados Xtra, S.A.

Estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral Por el periodo comprendido de enero a diciembre del 2024 (En balboas)

| | Notas | 2024 | 2023 |
|--|-------|---------------|---------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | | 857,433,877 | 865,507,542 |
| Costos de ventas | | (662,796,675) | (666,651,921) |
| Ganancia bruta | | 194,637,202 | 198,855,621 |
| Otros ingresos | 22 | 25,857,531 | 23,679,481 |
| Gastos de depreciación y amortización | 9, 10 | (22,068,763) | (20,931,122) |
| Depreciación de los activos por derecho de uso | 17 | (17,788,185) | (16,986,082) |
| Gastos de salarios y beneficios a empleados | 15 | (70,000,230) | (70,706,066) |
| Costos financieros, netos | 23 | (13,962,159) | (14,733,130) |
| Costos financieros por arrendamientos | 23 | (10,646,032) | (13,323,182) |
| Gastos de ventas generales y administrativos | | (63,814,715) | (59,403,048) |
| Gastos de reestructuración | 20 | (232,850) | - |
| Ganancia antes de impuesto sobre la renta | | 21,981,799 | 26,452,472 |
| Impuesto sobre la renta corriente | | (2,852,009) | (4,610,078) |
| (Gasto) beneficio por impuesto diferido | | (1,690,990) | (819,884) |
| Total de gasto de impuesto sobre la renta | 21 | (4,542,999) | (5,429,962) |
| Ganancia neta del año | | 17,438,800 | 21,022,510 |
| Ganancia neta por acción básica | 19 | 1.74 | 2.10 |
| Ganancia neta por acción diluida | 19 | 1.74 | 2.10 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

MT

2024

Supermercados Xtra, S.A.

**Estado de cambios en el patrimonio
Por el periodo comprendido de enero a diciembre del 2024
(En balboas)**

| | Nota | Acciones comunes | Acciones en Tesorería | Impuestos de dividendos prepago | Reserva de instrumentos financieros de cobertura de flujo de efectivo | Utilidades no distribuidas | Total de patrimonio |
|--|------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 19 | 155,785,310 | (57,035,510) | (1,532,896) | - | 21,976,892 | 119,193,796 |
| Ganancia del año | | - | - | - | - | 21,022,510 | 21,022,510 |
| Distribución de dividendos | | - | - | 696,000 | - | (17,400,000) | (16,704,000) |
| Impuestos de dividendos prepagos | | - | - | (886,078) | - | - | (886,078) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | 19 | 155,785,310 | (57,035,510) | (1,722,974) | - | 25,599,402 | 122,626,228 |
| Ganancia del año | | - | - | - | - | 17,438,800 | 17,438,800 |
| Distribución de dividendos | | - | - | 1,000,000 | - | (25,000,000) | (24,000,000) |
| Transferencia de cobertura de flujos de efectivo | | - | - | - | (187,118) | - | (187,118) |
| Impuestos de dividendos prepagos | | - | - | (555,379) | - | - | (555,379) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 19 | 155,785,310 | (57,035,510) | (1,278,353) | (187,118) | 18,038,202 | 115,322,530 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

MT

Supermercados Xtra, S.A.

Estado de flujos de efectivo

Por el período comprendido de enero a diciembre del 2024

(En balboas)

| | Notas | 2024 | 2023 |
|---|--------|---------------------|---------------------|
| Flujos de efectivo de las actividades de operación: | | | |
| Ganancia del año | | 17,438,800 | 21,022,510 |
| Ajustes por: | | | |
| Gasto de impuesto corriente reconocido en resultados | 21 | 3,042,573 | 4,610,078 |
| Gasto (beneficio) de impuesto diferido, neto | 21 | 1,689,793 | 819,884 |
| Efecto de la baja por activos fijos | | 110,619 | 800 |
| (Disminución) Provisión para inventario | 8 | (78,654) | (295,939) |
| Provisión para cuentas de cobro dudoso | 5.1, 7 | 310,812 | 172,808 |
| Costos financieros por arrendamientos | 17 | 10,646,032 | 13,323,182 |
| Costos financieros por financiamientos | 23 | 1,034,278 | 1,183,111 |
| Costos financieros por factoring | 23 | 0 | 530,891 |
| Costos financieros por bonos | 18, 23 | 13,346,719 | 12,671,040 |
| Amortización de costos de emisión de bonos | 18, 23 | 1,162,198 | 629,472 |
| Amortización de costos de emisión de préstamos | | 138,118 | 0 |
| Intereses ganados sobre depósitos a plazo y cuenta corriente | 23 | (418,838) | (281,384) |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 9 | 17,596,811 | 16,473,230 |
| Amortización de activos intangibles | 10 | 4,471,952 | 4,457,892 |
| Depreciación de los activos por derecho de uso | 17 | 17,788,185 | 16,986,082 |
| Provisión para prima de antigüedad | 16 | 1,174,255 | 2,257,920 |
| | | <u>89,453,653</u> | <u>94,561,577</u> |
| Variación en el capital de trabajo: | | | |
| Aumento (Disminución) en cuentas por cobrar comerciales y de otras cuentas por cobrar | | 7,446,368 | (3,500,235) |
| Aumento (Disminución) en inventarios | | (5,949,934) | (11,842,352) |
| Aumento de otros activos | | (1,773,829) | (606,717) |
| Aumento de cuentas por pagar comerciales | | 30,544,914 | (425,370) |
| Disminución (aumento) en cuentas por cobrar compañía relacionada | | (511,020) | 156,490 |
| Disminución de otros pasivos | | <u>95,788</u> | <u>(31,176)</u> |
| Efectivo proveniente de las operaciones | | <u>119,305,940</u> | <u>75,476,887</u> |
| Pago de prima de antigüedad | 16 | (1,205,050) | (1,876,545) |
| Intereses recibidos | | 418,838 | 281,384 |
| Intereses pagados | | (25,023,969) | (27,694,969) |
| Impuesto sobre la renta pagado | | <u>(1,854,514)</u> | <u>(6,035,439)</u> |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación | | <u>91,641,245</u> | <u>40,151,318</u> |
| Flujos de efectivo por actividades de inversión: | | | |
| Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo | 9 | (22,914,203) | (23,620,107) |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | 10 | <u>(822,664)</u> | <u>(518,928)</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | | <u>(23,736,867)</u> | <u>(24,139,035)</u> |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento: | | | |
| Aumento de préstamos | 14 | 57,000,000 | 52,000,000 |
| Pagos de préstamos | 14 | (62,000,000) | (32,000,000) |
| Costos de emisión de préstamo | | (138,117) | - |
| Emisión de bonos corporativos | 18 | 110,000,000 | - |
| Pago de bonos corporativos | 18 | (110,040,184) | - |
| Costo de emisión de bonos | 18 | (875,031) | (120,558) |
| Pago de obligaciones por arrendamiento | 17 | (16,524,814) | (12,193,770) |
| Dividendos pagados | 13, 19 | (25,000,001) | (23,200,000) |
| Variación del valor razonable de derivados | | 1 | - |
| Impuesto de dividendos prepagados | | <u>444,619</u> | <u>(190,078)</u> |
| Efectivo neto utilizado en de las actividades de financiamiento | | <u>(47,133,527)</u> | <u>(15,704,406)</u> |
| Disminución neto en efectivo y equivalente de efectivo | | <u>20,770,851</u> | <u>307,877</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | | <u>16,830,103</u> | <u>16,522,226</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre del 2024 | | <u>37,600,954</u> | <u>16,830,103</u> |

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

1. Información general

Supermercados Xtra, S.A. (La Empresa), sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá desde el 16 de octubre de 1958. Su actividad principal es la venta de mercancía al detal a través de las 57 sucursales según la siguiente división; diecisiete (17) supermercados identificados como Super Xtra, diecisiete (17) como Xtra Market, once (11) Maxi Feria Xtra y diez (10) Ferias Xtra, dos (2) Farmacia.

En enero de 2017, Supermercados Xtra, S.A. adquirió a Distribuidora Xtra, S.A. a través de la compra de la totalidad de las acciones emitidas y realizó un convenio de fusión por absorción de ambas sociedades sobreviviendo la sociedad Supermercados Xtra, S.A. Este convenio fue formalizado mediante escritura pública No.1678 del 30 de enero de 2017 y comunicado a la Dirección General de Ingresos (DGI) el 17 de mayo de 2017.

Supermercados Xtra, S.A. está regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, creada mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

Mediante Resolución SMV No.418-19 del 14 de octubre de 2019 y modificación según Resolución SMV No.556-21 del 23 de diciembre de 2021, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad, para su oferta pública: Programa Bonos Corporativo por un valor nominal hasta B/.250,000,000; moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, rotativa y registrada, sin cupones, en denominaciones de mil dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América y de los cuales están emitidos B/.65,000,000 al 31 de diciembre de 2024 (2023: B/.195,000,000).

Mediante resolución SMV No. 373-24 del 15 de octubre del 2024 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad, para su oferta pública: Programa Bonos Corporativo por un valor nominal hasta B/.300,000,000; moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, rotativa y registrada, sin cupones, en denominaciones de mil dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América y de los cuales están emitidos B/.110,000,000 al 31 de diciembre de 2024.

El domicilio principal de la Empresa está ubicado en Calle 7ma, Ciudad Radial, corregimiento de Juan Díaz, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

2. Adopción de Normas NIIF de Contabilidad nuevas y modificadas

2.1 Normas NIIF de Contabilidad nuevas y modificadas ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso

En el año, la Empresa ha aplicado enmiendas a las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros consolidados.

Modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre Acuerdos de Financiamiento de Proveedores.

La Empresa ha adoptado las enmiendas a la NIC 7 y a la NIIF 7 tituladas Acuerdos de Financiamiento de Proveedores por primera vez en el año en curso.

Las modificaciones añaden un objetivo de revelación a la NIC 7 que establece que una entidad está obligada a revelar información sobre sus acuerdos financieros con proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad. Además, se

UF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

modifica la NIIF 7 para añadir los acuerdos de financiamiento de proveedores como ejemplo dentro de los requisitos para revelar información sobre la exposición de una entidad a la concentración del riesgo de liquidez.

Las modificaciones contienen disposiciones transitorias específicas para el primer período anual de presentación de informes en el que la Empresa aplica las modificaciones. De acuerdo con las disposiciones transitorias, una entidad no está obligada a revelar:

- Información comparativa de los periodos sobre los que se informa presentados antes del comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.
- La información requerida por la NIC 7:44H (b)(ii)–(iii) al comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes

La Empresa ha adoptado las enmiendas a la NIC 1, publicadas en enero de 2020, por primera vez en el año en curso.

Las modificaciones afectan únicamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el importe o momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o a la información revelada sobre esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes está basada en los derechos que existen al final del período sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explican que los derechos existen si se cumplen los convenios financieros (covenants) al final del período sobre el que se informa, e introducen una definición de "liquidación" para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Modificaciones a la NIC 1 – (Pasivos no corrientes con convenios financieros)

La Empresa ha adoptado las modificaciones a la NIC 1, publicadas en noviembre de 2022, por primera vez en el año en curso.

Las enmiendas especifican que sólo los convenios financieros que una entidad está obligada a cumplir en o antes del final del período sobre el que se informa, afectan al derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa (y por lo tanto deben tenerse en cuenta al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Dichos convenios financieros afectan si los derechos existen al final del período sobre el que se informa, incluso si el cumplimiento del convenio financiero se evalúa sólo después de la fecha sobre la que se informa (por ejemplo, un convenio financiero basado en la situación financiera de la entidad en la fecha de reporte en el que se evalúa el cumplimiento con fecha posterior a la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa no se ve afectado si una entidad sólo tiene que cumplir con un convenio financiero después del período sobre el que se informa. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios financieros dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa, la entidad revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que los pasivos sean reembolsables dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa. Esto incluiría información sobre los convenios financieros (incluyendo la naturaleza de los convenios financieros y cuándo se requiere que la entidad los cumpla), el importe

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si los hubiere, que indiquen que la entidad puede tener dificultades para cumplir con los convenios financieros.

Enmiendas a la NIIF 16 Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior


La Empresa ha adoptado las enmiendas a la NIIF 16 por primera vez en el año en curso.

Las enmiendas a la NIIF 16 añaden requisitos de valuación posteriores para las transacciones de venta y arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes que se contabilizarán como una venta. Las modificaciones exigen que el vendedor-arrendatario determine "pagos de arrendamiento" o "pagos de arrendamiento revisados" de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio.

Las enmiendas no afectan a la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento. Sin estos nuevos requisitos, un vendedor-arrendatario puede haber reconocido una ganancia sobre el derecho de uso que retiene únicamente debido a una nueva medición del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación del arrendamiento o un cambio en el plazo del arrendamiento) aplicando los requisitos generales de la NIIF 16. Este podría haber sido particularmente el caso en un arrendamiento posterior que incluye pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un Ejemplo Ilustrativo en la NIIF 16 y agregó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición posterior de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior con pagos variables de arrendamiento que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento posterior que califica como una venta aplicando la NIIF 15 es un pasivo por arrendamiento.

Un vendedor-arrendatario aplicará las modificaciones retroactivamente de acuerdo con la NIC 8 a las transacciones de venta y arrendamiento posteriores celebradas después de la fecha de aplicación inicial, que se define como el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplicó por primera vez la NIIF 16.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

2.2 Normas NIIF de Contabilidad emitidas que aún no son efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Empresa no ha aplicado las siguientes Normas NIIF de Contabilidad nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero no son aún efectivas:

| | |
|-----------------------|--|
| Enmiendas a la NIC 21 | <i>Falta de intercambiabilidad</i> |
| NIIF 18 | <i>Presentación y revelaciones en los estados financieros</i> |
| NIIF 19 | <i>Subsidiarias sin responsabilidad pública: divulgaciones</i> |

La administración de la Entidad no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Enmiendas a la NIC 21 - Los efectos de las variaciones en los tipos de cambio referente a falta de intercambiabilidad

Las enmiendas especifican cómo evaluar si una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

Las enmiendas establecen que una moneda es intercambiable con otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un marco de tiempo que permite una demora administrativa normal y a través de un mecanismo de mercado o cambio en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición y para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es intercambiable a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es intercambiable por otra depende de la capacidad de la entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición, se requiere que la entidad estime el tipo de cambio de esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado en las condiciones económicas prevalecientes.

Las modificaciones no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio al contado para cumplir este objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio al contado para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la intercambiabilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la intercambiabilidad de la moneda (primer tipo de cambio subsiguiente).

Una entidad que utilice otra técnica de estimación podrá utilizar cualquier tipo de cambio observable —incluidos los tipos de cambio de transacciones en mercados o mecanismos de cambio que no creen derechos y obligaciones

MF 20

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

exigibles— y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir con el objetivo establecido anteriormente.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado debido a que una moneda no es intercambiable con otra moneda, se requiere que la entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable a otra moneda afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la posición financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas añaden un nuevo apéndice como parte integrante de la NIC 21. El apéndice incluye orientación para la aplicación de los requisitos introducidos por las enmiendas. Las enmiendas también añaden nuevos Ejemplos Ilustrativos que acompañan a la NIC 21, que ilustran cómo una entidad podría aplicar algunos de los requisitos en situaciones hipotéticas basadas en los hechos limitados presentados.

Además, el IASB realizó modificaciones consecuentes a la NIIF 1 para alinearse con la NIC 21 revisada y hacer referencia a ella para evaluar la intercambiabilidad.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, y se permite su aplicación anticipada. No se permite a una entidad aplicar las modificaciones de forma retroactiva. En su lugar, se requiere que una entidad aplique las disposiciones transitorias específicas incluidas en las enmiendas.

La Administración no prevé que la aplicación de estas modificaciones tenga un impacto material sobre los estados financieros consolidados de la Empresa.

NIIF 18 Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros

La NIIF 18 sustituye a la NIC 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la NIC 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además, algunos párrafos de la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la NIIF 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la NIC 7 y a la NIC 33 Ganancias por Acción.

La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una entidad aplique la NIIF 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la NIC 7 y a la NIC 33, así como las enmiendas a la NIC 8 revisada y a la NIIF 7, entran en vigor cuando una entidad aplica la NIIF 18. La NIIF 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.

La Administración prevé que la aplicación de esta norma puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Empresa en períodos futuros.

NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a revelar

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

La NIIF 19 permite a una subsidiaria elegible, proporcionar información reducida al aplicar las NIIF en sus estados financieros.

Una subsidiaria es elegible para la reducción de información a revelar si no tiene responsabilidad pública y su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que son elegibles y establece los requisitos de divulgación para las subsidiarias que eligen aplicarla.

Una entidad solo puede aplicar la NIIF 19 si, al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria (esto incluye una matriz intermedia)
- No tiene responsabilidad pública, y
- Su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

Una subsidiaria tiene responsabilidad pública si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para su negociación en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas ajenas a la empresa como uno de sus principales negocios (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, entidades de seguros, corredores/agentes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales. Una matriz intermedia elegible que no aplique la NIIF 19 en su estado financiero consolidado puede hacerlo en sus estados financieros separados.

La nueva norma es efectiva para los periodos de notificación que comiencen a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la NIIF 19 para un periodo sobre el que se informa anterior al periodo sobre el que se informa en el que aplica por primera vez la NIIF 18, se le exige que aplique un conjunto modificado de requisitos de información a revelar establecidos en un apéndice de la NIIF 19. Si una entidad opta por aplicar la NIIF 19 para un periodo anual sobre el que se informa antes de aplicar las modificaciones a la NIC 21, no está obligada a aplicar los requisitos de información a revelar de la NIIF 19 con respecto a la Falta de Intercambiabilidad.

La Administración no prevé que la aplicación de estas modificaciones tenga un impacto material sobre los estados financieros consolidados de la Empresa.

M.F. 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

2. Políticas de contabilidad significativas

3.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

3.2 Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Empresa toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIIF 16 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor neto realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la Empresa tiene acceso a la fecha de medición;
- Las entradas del Nivel 2 son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las entradas del Nivel 3 son entradas no observables para un activo o pasivo.

Las políticas contables principales se expresan más adelante.

3.3 Negocio en marcha

Los estados financieros han sido preparados por la Administración asumiendo que la Empresa continuará operando como una empresa en funcionamiento.

La Empresa no ha experimentado ni visualiza un impacto atípico de la coyuntura de sus operaciones y los efectos conocidos se plasman en estos estados financieros, sin embargo, en la medida que pudiese afectar negativamente dependerá de los eventos futuros y el desarrollo de la Pandemia. Véase Nota 4.1 Provisión para cuentas incobrables.

3.4 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Empresa se convierte en una parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (aparte de los activos y pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos o pasivos financieros, como fuera el caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en ganancias o pérdidas.

3.5 Activos financieros

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Empresa puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y
- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable

(i) *Costo amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Empresa reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.


Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto "Ingresos financieros - Ingresos por intereses".

Los activos financieros de la Empresa incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como efectivo y efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera, están establecidos medidos a costo amortizado.

3.5.1 Efectivo

En el estado de situación financiera, el efectivo y balances en bancos comprenden el rubro de efectivo (por ejemplo, efectivo en mano y depósitos a la vista) y equivalentes de efectivo.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja y en bancos, netos de sobregiros bancarios pendientes. El efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período sobre el que se informa, tal como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

Los saldos en bancos para los que existen restricciones contractuales para su uso son incluidos en efectivo a menos que dichas restricciones resulten en un saldo de bancos que ya no cumpla con la definición de efectivo.

Si las restricciones contractuales para el uso del efectivo se extienden por más de doce meses después de la fecha de cierre del período de reporte, los montos relativos son clasificados como no corrientes en los estados de situación financiera.

3.5.2 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar principalmente consisten en: saldos pendientes de clientes al crédito, tarjetas de crédito, tarjetas de débito y transferencias en proceso con entidades bancarias; alquileres por cobrar, proveedores por programas de mercadeo o programas de incentivo, programas del Gobierno Nacional de Panama, vales por incentivos laborales y empresariales y monederos digitales.

El objetivo es mantener estos activos para cobrar flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses. Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por deterioro.

Las provisiones por deterioro para cuentas por cobrar comerciales se reconocen con base en el enfoque simplificado dentro de la NIIF 9 utilizando una matriz de provisión en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida. Durante este proceso se evalúa la probabilidad de impago de los deudores comerciales. Luego, esta probabilidad se multiplica por el monto de la pérdida esperada que surge del incumplimiento para determinar la pérdida crediticia esperada durante el tiempo de vida de las cuentas comerciales por cobrar. Para las cuentas comerciales por cobrar, que se informan netas, tales provisiones se registran en una cuenta de provisión separada y la pérdida se reconoce en resultados. Una vez que se confirma que la cuenta comercial por cobrar no será cobrable, el valor en libros bruto del activo se da de baja contra la provisión asociada.

3.5.3 Baja de activos financieros

La Empresa da de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiran parte los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de ese activo financiero a otra Empresa. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Empresa reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado por el monto de los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que había sido reconocido en el otro resultado integral y se había acumulado en el patrimonio, se reconoce en los resultados.

En los restantes casos cuando la baja en cuentas de un activo financiero no es total (por ejemplo, cuando la Empresa retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), la Empresa distribuye el anterior importe en libros del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconoce, sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no continúa siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no sigue siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada a esa parte que hubiese sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados. La

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en el otro resultado integral es asignada entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

3.6 Pasivos financieros e instrumentos financieros de capital emitidos por la Empresa

3.6.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y de patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de un pasivo financiero y de un instrumento de patrimonio.

3.6.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es todo contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Empresa se reconocen por el monto de los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Empresa se reconoce y se deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ningún resultado, proveniente de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Empresa.

3.6.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 están clasificados como otros pasivos financieros.

3.6.3.1 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del pasivo financiero al momento de su reconocimiento inicial.


3.6.4 Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

3.6.5 Instrumentos financieros derivados

La Entidad participa con un instrumento financiero derivado para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés, incluye contratos de swaps de tasas de interés. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la nota 19

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal como la intención de compensar.

3.6.6 Contabilidad de coberturas

La Entidad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tasa de interés en coberturas de valor razonable, coberturas de flujos de efectivo o coberturas de inversiones netas en operaciones extranjeras.

Al inicio de la relación de cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos de los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- Hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- El efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica;
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Entidad cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que la Entidad realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la Entidad ajusta la relación de cobertura de la relación de cobertura (es decir, re-balancea la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

La Entidad designa el cambio completo en el valor razonable de un contrato a plazo (es decir, incluye los elementos a plazo) como el instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucren contratos a plazo.

La Entidad designa solo el valor intrínseco de los contratos de opción como un elemento cubierto, es decir, excluyendo el valor de tiempo de la opción. Los cambios en el valor razonable del valor de tiempo alineado de la opción se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en el costo de la reserva de cobertura. Si la partida cubierta está relacionada con la transacción, el valor del tiempo se reclasifica a utilidad o pérdida cuando la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida. Si la partida cubierta está relacionada con el período de tiempo, entonces el monto acumulado en el costo de la reserva de cobertura se reclasifica a utilidad o pérdida de manera racional: la Entidad aplica la amortización en línea recta. Esos montos reclasificados se reconocen en utilidad o pérdida en la misma línea que la partida cubierta. Si la partida cubierta es una partida no financiera, el monto acumulado en el costo de la reserva de cobertura se elimina directamente del patrimonio y se incluye en el importe en libros inicial de la partida no financiera reconocida. Además, si la Entidad espera que una parte o la totalidad de la pérdida acumulada en el costo de la reserva de cobertura no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La nota 19 establece los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados utilizados con fines de

MF 24

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

cobertura.

3.6.6.7 Coberturas de flujo de efectivo:

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "otras ganancias y pérdidas".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de esta) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción de pronóstico, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.


3.7 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo, incluyendo una porción de los costos indirectos fijos y variables, es asignado a inventarios a través del método más apropiado para esa clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de costo promedio. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

Por la naturaleza del negocio y el tipo de inventario que maneja; el mismo pudiera verse afectado por vencimiento o caducidad y que no hayan sido vendidos; o que no estén en condiciones adecuadas para la venta. En este sentido, la Empresa tiene acuerdos con sus proveedores con relación a devolución de productos vencidos y/o reconocimiento de costos de merma. Para los artículos que son manejados internamente (importados, marcas propias, agro, etc.) llegada la fecha de su vencimiento y/o no están aptos para la venta estos son reconocidos como merma en el momento en que es identificado.

3.8 Propiedad, planta y equipo

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado de situación financiera al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

Los terrenos no son depreciados.

Los enseres y equipos se expresan al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las propiedades en construcción) menos sus valores residuales, sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva.

Las siguientes vidas útiles fueron usadas en el cálculo de la depreciación:

| | |
|----------------------------------|----|
| Mobiliario | 10 |
| Equipo de transporte | 7 |
| Equipo de oficina | 10 |
| Equipo de cómputo | 5 |
| Vehículos y equipo pesado | 10 |
| Maquinaria y equipo | 10 |
| Herramientas y equipos menores | 5 |
| Estanterías | 10 |
| Equipo de refrigeración | 10 |
| Planta eléctrica | 10 |
| Sistema de vigilancia | 10 |
| Mejoras a la propiedad arrendada | 10 |

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Se da de baja una partida de propiedades, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedades planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y reconocida en ganancia o pérdida.

3.9 Activos intangibles

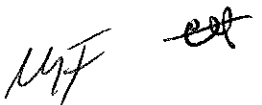
Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta y deterioro sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. La vida útil ha sido estimada en 5 años para base de datos y software, derecho de llave es amortizado según vigencia de contrato.

Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente de la



Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

plusvalía, su costo inicial será su valor razonable a la fecha de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en los resultados al momento en que el activo es dado de baja.

3.10 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo plusvalía

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Empresa revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe alguna indicación de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor. En tal caso, se estima el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro del valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Empresa estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y uniforme de asignación, los activos corporativos son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o son asignados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de asignación razonable y uniforme.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el monto recuperable de un activo (o de una unidad generadora de efectivo) se estima por debajo de su importe en libros, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen inmediatamente en resultados, salvo cuando el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro del valor como una disminución en la revaluación.

Cuando posteriormente una pérdida por deterioro del valor se reversa, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro del valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro del valor se maneja como un aumento en la revaluación.

3.11 Plusvalía

24

147

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

La plusvalía surgida de la adquisición de un negocio se mantiene al costo establecido a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiese.

Para fines de la prueba del deterioro del valor, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Empresa que se espera obtengan beneficios de las sinergias de esta combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna la plusvalía son sometidas anualmente a pruebas por deterioro del valor, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro en su valor. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro del valor se asigna primero a reducir el monto en libros de la plusvalía asignada a la unidad y luego a los otros activos de la unidad, proporcionalmente, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro del valor para la plusvalía se reconoce directamente en los resultados en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral. La pérdida por deterioro del valor reconocida respecto de la plusvalía, no se reversa en períodos posteriores.

En caso de venta o baja de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible de la plusvalía se incluye en el cálculo de la ganancia o pérdida por venta o por retiro.

3.12 Arrendamientos

3.12.1 La Empresa como arrendatario

La Empresa arrienda edificios, equipo de cómputo y otros activos. Los términos de los contratos son negociados de manera individual y contienen diferentes características y condiciones.

MF ~~et~~

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

La Empresa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Empresa reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Empresa reconoce los pagos del arrendamiento como un gasto operativo de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no se puede determinar fácilmente, la Empresa usa su tasa de endeudamiento incremental.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluyen lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa de descuento de la Empresa. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Penalidades por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como una línea separada en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva. El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamiento realizados.

La Empresa vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza los ajustes correspondientes relacionados al activo por derecho de uso) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos de arrendamiento cambien se debe a un cambio en una tasa de interés flotante, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

La Empresa del período de enero a diciembre de 2024 se efectuó bajas por la suma de B/.29,521,618, las mismas corresponden a renovaciones de contrato de alquileres de distintas sucursales.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio o antes y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Cada vez que la Empresa incurre en una obligación por los costos de dismantelar y eliminar un activo arrendado, restaurar el sitio en el que se encuentra o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida bajo NIC 37. Los costos se incluyen en el activo de derecho de uso relacionado, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Empresa espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, la depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso es presentado como una línea separada en el estado de situación financiera.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea "otros gastos" en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral (véase la Nota 17).

3.12.2 La Empresa como arrendador

La Empresa celebra contratos de arrendamiento como arrendador con respecto a algunas de sus propiedades.

Los arrendamientos para los que la Empresa es arrendador se clasifican como arrendamientos financieros u operativos. Siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.


Cuando la Empresa es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal.

Los ingresos por alquileres de los arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento correspondiente. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el monto de la inversión neta de la Empresa en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a períodos contables para reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Empresa con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes arrendados y no arrendados, la Empresa aplica la NIIF 15 para asignar la consideración del contrato a cada componente.

El plazo promedio de arrendamiento es de 11.92 años.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

3.13 Costos de deudas

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en ganancia o pérdida durante el período en que se incurren.

3.14 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año comprende el impuesto sobre la renta corriente y diferido.

Impuesto corriente

El impuesto corriente a pagar se basa en la renta gravable del año. El impuesto sobre la renta del período difiere de la ganancia antes de impuesto reportada en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, debido a los efectos que producen aquellas partidas reconocidas como gravables/no gravables y deducibles/no deducibles. El pasivo en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa vigente (25%) a la fecha del estado de situación financiera.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce generalmente un activo por impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Empresa disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable. Adicionalmente, los pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y por participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Empresa es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la Empresa disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales utilizar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al cierre de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias gravadas, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Empresa espera, al cierre del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

MF ~~est~~

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

3.15 Provisión para prestaciones laborales

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, la Empresa ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de salario por cada año de trabajo, o lo que es igual a 1.92% sobre los salarios pagados en el año.

La ley 44 del 12 de agosto de 1995 establece, a partir de la vigencia de la Ley, la obligación de los empleadores a constituir un fondo de cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo. Este fondo deberá constituirse con base a la cuota parte relativa a la prima de antigüedad.

3.16 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

3.17 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se miden al valor razonable de la contrapartida recibida o por cobrar. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos y otras deducciones similares.

Venta de bienes

Los ingresos se miden en función de la consideración a la que la Empresa espera tener derecho en un contrato con un cliente y excluye las cantidades recaudadas en nombre de terceros. La Empresa reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un bien o producto a un cliente.

La Empresa vende bienes y productos directamente al cliente a través de sus sucursales. Los ingresos por venta de bienes y productos son reconocidos cuando la Empresa satisface la obligación de desempeño mediante la transmisión de un bien o producto al cliente (cuando el cliente obtiene el control sobre el bien o producto). En el caso de los bienes y productos vendidos por la Empresa, el reconocimiento de los ingresos ordinarios es en un punto en el tiempo, dado que el cliente en general consume y recibe los beneficios proporcionados por la Empresa en el momento en que el cliente compra los bienes en el punto de venta. Se debe pagar el precio de la transacción inmediatamente en el momento en que el cliente compra los bienes o productos.

Las ventas de bienes resultan en créditos por incentivos para los clientes de acuerdo con el programa de la Empresa denominado Full Xtra, los cuales les da derecho a clientes a descuentos en futuras compras. Estos créditos brindan un descuento a los clientes que no recibirían sin comprar los bienes o productos (es decir, un derecho material). La promesa de proporcionar el descuento al cliente es, por lo tanto, una obligación de desempeño separada. Los precios de venta por puntos son estimados basados en los descuentos otorgados cuando los puntos son canjeados por el cliente con la probabilidad de redención, siendo evidencia de esto, la experiencia histórica de la Empresa. Un pasivo es reconocido por ingresos relacionados al programa de lealtad en el punto de la venta inicial. La contraprestación asignada a los créditos por incentivos se mide con referencia a su valor razonable, el monto por el cual podrían venderse esos créditos por incentivos por separado. Dicha contraprestación no se reconoce como ingreso de las actividades ordinarias al momento de la transacción de venta inicial, siendo diferida y reconocida como tal, una vez que los créditos por incentivos son utilizados y se hayan cumplido las obligaciones de la Empresa.

Ingresos por intereses

MT 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero con el importe neto en libros de ese activo a su reconocimiento inicial.

Ingresos por alquileres

La política de la Empresa para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 3.12.

Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos (comisiones y otros) se reconocen con base en el método de devengado según la sustancia de los acuerdos correspondientes.

3.18 Información por segmentos

Un segmento de negocio es un componente de la Empresa, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Gerencia de la Empresa, para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito. La Empresa mantiene como actividad principal la venta de mercancía al detal, por consiguiente, no requiere ser sometida a riesgos ni rendimientos de naturaleza diferente, que ameriten ser revelados por segmentos de negocio y/o segmentos geográficos.


4. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

La Empresa efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

A continuación, se discuten las presunciones básicas respecto a las estimaciones críticas de contabilidad, al final del período sobre el cual se reporta, las cuales implican un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo período financiero.

4.1 Provisión cuentas incobrables

La Empresa revisa su cartera de cuentas por cobrar para evaluar el deterioro. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, la Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la reserva de cuentas por cobrar, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique un cambio adverso en la condición de pago de los clientes, en condiciones económicas locales que se correlacionen con incumplimientos en activos. La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo.

147 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

La estimación de las tasas de pérdidas de las cuentas por cobrar se realiza con base a la información más reciente al cierre de cada año, por lo cual el ajuste point-in-time no es significativo. La Administración efectúa una revisión trimestral de los parámetros del modelo de pérdidas esperadas. El Comité Financiero, sobre una base recurrente, realiza reuniones para evaluar posibles eventos que podrían impactar la cartera y su reserva de cuentas por cobrar. Si el Comité Financiero identifica eventos que podrían tener un impacto en el modelo, se realizan los ajustes correspondientes.

4.2 Impuesto sobre la renta

Impuesto corriente - La Empresa está sujeta al impuesto sobre la renta bajo la jurisdicción de la República de Panamá. Se realizan estimaciones a través de una proyección fiscal para determinar la provisión para impuestos sobre la renta y se reconocen los pasivos resultantes de dicha estimación. Cuando el resultado fiscal final es diferente de los montos que fueron registrados, las diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

Impuesto sobre la renta diferido - El reconocimiento de activos por impuesto sobre la renta diferido se basa en la estimación de presupuestos con ganancias desarrollados por la Administración, los cuales se basan en evidencia disponible y niveles históricos de ganancias, que indican que es probable que la Empresa pueda tener futuras utilidades gravables contra los cuales el activo pueda ser utilizado.

4.3 Deterioro de plusvalía, marca y clientela


Plusvalía y marca:

El importe recuperable de la plusvalía y la marca es determinado en base a un cálculo del valor en uso que utiliza proyecciones de flujos de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por los directores que cubre un período de cinco años y una tasa de descuento antes de impuestos del 10.6% calculado bajo la metodología de costo promedio ponderado de capital (Weighted Average Cost of Capital (WACC)).

Los supuestos claves utilizados por la administración al establecer los presupuestos financieros para el período inicial de cinco años fueron los siguientes:

- Pronóstico de las tasas de crecimiento promedio anual del 7.5% de las ventas.
- Las tasas de crecimiento de las ventas previstas se basan en la experiencia pasada ajustada por tendencias de ventas y estrategia tomadas con respecto a aperturas de sucursales.
- Las ganancias operativas se pronostican con base en la experiencia histórica de los márgenes operativos.

En adición, la marca es sujeta a una prueba independiente de deterioro en base a un cálculo del valor de uso que utiliza proyecciones de flujos de royalties, descontado a una tasa del costo de capital de 13.19%. Las proyecciones de flujo de royalties toman en consideración proyecciones de ventas y la aplicación de 1.67% royalty, basado en comparables de mercado.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

5. Saldos transacciones con partes relacionadas

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al cierre del período sobre el que se informa:

| | Saldos adeudados por partes relacionadas | |
|----------------------------|---|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Centro Super Market, S.A. | 836,772 | 650,954 |
| Consorcio De Valores, S.A. | 650,955 | 221,612 |
| | <u>1,487,727</u> | <u>872,566</u> |

Las cuentas con partes relacionadas no tienen términos o condiciones que establezcan fecha de cobros (pagos) o fecha de vencimiento, en adición no se han otorgado ni recibido garantías. No obstante, el período de recuperación promedio es de 90 días.

Un resumen de la actividad de la provisión para posibles cobros dudosos.

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Saldo al inicio del año | 104,698 | 58,998 |
| Incremento a la provisión | <u>104,141</u> | <u>45,700</u> |
| Saldo al final del año | <u>208,839</u> | <u>104,698</u> |

5.1 Otras transacciones con partes relacionadas

En adición, a continuación, se presentan las transacciones por ciertos contratos de servicios de vigilancia realizados por las empresas relacionadas de la Empresa.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Servicios de vigilancia | <u>6,278,285</u> | <u>5,853,858</u> |

mf *col*

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)


6. Efectivo y depósitos en banco

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Fondo de cambio en los supermercados y farmacias | 2,842,249 | 284,695 |
| Cajas menudas | 271,082 | 2,304,511 |
| Cuentas corrientes | 34,487,623 | 14,240,897 |
| Total de efectivo y depósitos en banco | 37,600,954 | 16,830,103 |

7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Cuentas por cobrar comerciales, privada | 18,253,563 | 11,491,003 |
| Cuentas por cobrar comerciales, entidades públicas | 6,729,768 | 18,568,030 |
| Cuentas por cobrar comerciales, neto | 24,983,331 | 30,059,033 |
| | | |
| Cheques devueltos | 18,689 | 9,712 |
| Cuentas por cobrar empleados | 37,796 | 153,398 |
| Cuentas por cobrar, otras | 1,089,787 | 1,524,640 |
| Sub-total | 1,146,272 | 1,687,750 |
| | | |
| Total | 26,129,603 | 31,746,783 |

Las cuentas por cobrar, otras comprenden negociaciones especiales con proveedores para alquileres de espacios, servicios por centralización de mercancía, entre otros.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

7.1 Cuentas por cobrar comerciales

El período promedio de crédito sobre la venta varía dependiendo del tipo de cliente. Las cuentas por cobrar comerciales reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al cierre del período sobre el que se informa.

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales privadas

| | 2024 | | | 2023 | | |
|--------------|------------|-----------|----------|------------|-----------|----------|
| | Morosidad | Deterioro | % Deteri | Morosidad | Deterioro | % Deteri |
| Corriente | 15,362,974 | 10,407 | 0.07% | 11,048,345 | 5,752 | 0.05% |
| 61-90 días | 763,296 | 52,893 | 6.93% | 31,426 | 823 | 2.62% |
| 91-120 días | 288,688 | 1,881 | 0.65% | 104,306 | 3,389 | 3.25% |
| 121-150 días | 124,547 | 1,853 | 1.49% | 78,296 | 5,494 | 7.02% |
| 151-180 días | 1,390,342 | 28,938 | 2.08% | 160,825 | 9,877 | 6.14% |
| Mas de 181 | 790,669 | 370,982 | 46.92% | 308,999 | 215,859 | 69.86% |
| | 18,720,516 | 466,953 | 2.49% | 11,732,197 | 241,194 | 2.06% |

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar a entidades de gobierno generalmente se extienden hasta 365 días contados a partir de la fecha de emisión. La Administración considera recuperable las cuentas por cobrar a entidades de gobierno porque cuenta con las órdenes de compras y facturas que documentan la gestión apropiada de los cobros. Las cuentas por cobrar a entidades de gobierno se detallan a continuación según su antigüedad.

| | 2024 | | | 2023 | | |
|---------------|-----------|-----------|----------|------------|-----------|----------|
| | Morosidad | Deterioro | % Deteri | Morosidad | Deterioro | % Deteri |
| Corriente | 7,469,441 | 135,219 | 1.81% | 18,721,319 | 198,088 | 1.06% |
| 2 Años | 88,954 | 36,536 | 41.07% | 70,338 | 25,539 | 36.31% |
| Mas de 3 Años | 398,106 | 398,106 | 100.00% | 365,322 | 365,322 | 100.00% |
| | 7,956,500 | 569,861 | 7.16% | 19,156,979 | 588,950 | 3.07% |

Un resumen de la actividad de la provisión para posibles cobros dudosos.

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-----------|----------|
| Saldo al inicio del año | 830,143 | 777,660 |
| Incremento a la provisión | 206,671 | 127,108 |
| Disminucion a la provisión | 0 | (74,625) |
| Saldo al final del año | 1,036,814 | 830,143 |

La Administración considera que la provisión para posibles cobros dudosos es adecuada para cubrir el riesgo de incobrabilidad.

uf
elt

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

8. Inventarios de mercancía

Los inventarios de mercancía se agrupan en las siguientes categorías:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Supermercado | 75,044,183 | 71,126,510 |
| Fresco | 12,694,249 | 11,773,468 |
| Farmacia | 11,051,446 | 10,968,379 |
| Ferretería | 2,517,189 | 3,030,895 |
| Ropa y accesorios | 1,944,906 | 2,380,563 |
| Accesorios para el hogar | 4,398,092 | 2,889,860 |
| Escolar y oficina | 1,007,693 | 709,023 |
| Otros | 1,566,069 | 1,542,776 |
| Electrónica | 1,477,868 | 1,086,912 |
| Recreación | 1,633,210 | 1,986,826 |
| Línea blanca y mueblería | 557,466 | 448,349 |
| Juguetería | 713,758 | 1,006,971 |
| Restaurante y panadería | 333,802 | 440,134 |
| | <u>114,939,931</u> | <u>109,390,666</u> |
| Menos: provisión para inventarios | <u>184,285</u> | <u>(216,384)</u> |
| Total de inventarios | <u>115,124,216</u> | <u>109,174,282</u> |

Un resumen de la actividad de la provisión para pérdida de inventario a continuación.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------------|------------------|
| Saldo al inicio del año | 216,384 | 512,323 |
| Incremento | 0 | |
| Disminución | <u>(78,654)</u> | <u>(295,939)</u> |
| Saldo al final del año | <u>137,730</u> | <u>216,384</u> |

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

9. Propiedad, planta y equipo

| | Terrenos | Mobiliario | Equipo de transporte | Equipo de oficina y computo | Otros equipos | Maquinaria y Equipos | Equipo de refrigeración | Sistema de vigilancia | Mejoras | Mejoras y muebles en proceso | Total |
|----------------------------------|-------------|------------|----------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Costo | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 2,140,000 | 39,086,485 | 108,403 | 18,002,854 | 8,138,347 | 2,880,104 | 32,483,924 | 4,886,219 | 64,263,947 | 9,932,881 | 178,845,164 |
| Adiciones | 0 | 2,557,189 | 10,580 | 1,665,038 | 457,235 | 43,680 | 3,290,814 | 375,387 | 5,726,193 | 9,463,991 | 23,620,107 |
| Baja de Activo Fijo | 0 | (280,308) | 0 | (851,201) | (184,286) | (101,723) | (228,309) | (114,479) | (134,367) | (321) | (1,864,985) |
| Reclasificaciones | 0 | 1,609,453 | 581 | 1,257,270 | 64,932 | 143,773 | 3,200,395 | 275,091 | 2,681,871 | (9,694,230) | (450,884) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | 2,140,000 | 42,972,819 | 119,564 | 20,073,961 | 8,506,258 | 2,965,834 | 38,756,824 | 5,434,218 | 72,537,844 | 6,742,321 | 200,249,442 |
| Adiciones | 0 | 1,082,870 | 0 | 712,378 | 478,057 | 102,502 | 1,123,077 | 128,146 | 7,808,753 | 11,477,421 | 22,914,203 |
| Reclasificaciones | 0 | 1,799,359 | 0 | 619,216 | 228,288 | 39,727 | 2,214,956 | 203,188 | 3,087,977 | (8,715,351) | (514,680) |
| Baja de Activo Fijo | (2,140,000) | (239,345) | 0 | (34,494) | (51,352) | 0 | (17,040) | (2,887) | (949,254) | (19,738) | (3,453,911) |
| Saldo al 31 de diciembre 2024 | 0 | 45,645,753 | 119,563 | 21,371,062 | 9,159,231 | 3,108,065 | 42,077,818 | 5,762,865 | 92,496,120 | 9,454,597 | 219,195,074 |

| | Terrenos | Mobiliario | Equipo de transporte | Equipo de oficina y computo | Otros equipos | Maquinaria y Equipos | Equipo de refrigeración | Sistema de vigilancia | Mejoras | Mejoras y muebles en proceso | Total |
|------------------------------------|-----------|------------|----------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Depreciación acumulada | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 0 | 25,259,607 | 65,747 | 11,460,680 | 5,203,745 | 1,469,148 | 14,034,761 | 2,311,429 | 29,685,055 | 0 | 89,500,172 |
| Gasto por depreciación | 0 | 2,887,451 | 9,528 | 2,766,474 | 851,142 | 287,180 | 3,330,761 | 502,389 | 6,077,964 | 321 | 16,473,230 |
| Baja de Activo Fijo | 0 | (280,308) | 0 | (851,201) | (154,256) | (101,723) | (228,309) | (114,479) | (134,367) | (321) | (1,864,984) |
| Reclasificaciones | 0 | 473,145 | 0 | (84,277) | (96,157) | 59,664 | 153,126 | (12,615) | (779,839) | 0 | (286,953) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | 0 | 28,119,905 | 75,275 | 13,291,676 | 5,804,474 | 1,694,269 | 17,290,339 | 2,686,734 | 34,858,813 | 0 | 103,821,485 |
| Gasto por depreciación | 0 | 2,797,137 | 10,857 | 2,305,929 | 809,100 | 213,385 | 3,722,626 | 524,724 | 7,213,152 | 0 | 17,596,811 |
| Reclasificaciones | 0 | (59,488) | 0 | (7,645) | (12,774) | (8,293) | (41,327) | (24,560) | (317,535) | 0 | (471,621) |
| Baja de Activo Fijo | 0 | (221,037) | 0 | (33,208) | (48,798) | 0 | (16,795) | (529) | (898,981) | 0 | (1,219,349) |
| Saldo al 31 de diciembre 2024 | 0 | 30,641,276 | 86,131 | 15,554,351 | 6,551,903 | 1,899,362 | 20,955,104 | 3,186,391 | 40,852,907 | 0 | 119,727,326 |
| Costo neto 31 de diciembre de 2024 | 0 | 15,004,477 | 33,432 | 5,816,711 | 2,607,328 | 1,208,703 | 21,122,714 | 2,576,474 | 41,643,313 | 9,454,597 | 99,467,748 |
| Costo neto 31 de diciembre de 2023 | 2,140,000 | 14,852,914 | 44,289 | 8,782,285 | 2,701,784 | 1,271,565 | 21,466,485 | 2,747,484 | 37,678,931 | 9,742,321 | 98,427,957 |

Al 31 de diciembre de 2024, la Empresa mantiene registrado en libros activos totalmente depreciados por el monto de B/.58,200,709 (2023 B/.56,336,225).

MT

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

10. Activos intangibles

| Costo | 2024 | | | | Total | 2023 | | | | Total |
|--|--------------|------------|------------------|--------------------------|--------------|------------|------------|------------------|--------------------------|-------------|
| | Cientela | Marca | Derecho de Llave | Base de datos y software | | Cientela | Marca | Derecho de Llave | Base de datos y software | |
| Saldo inicial | 66,939,000 | 96,000,000 | 2,650,000 | 9,598,882 | 175,187,882 | 66,939,000 | 96,000,000 | 2,650,000 | 8,910,427 | 174,499,427 |
| Adiciones | - | - | 525,000 | 1,126,225 | 1,651,225 | - | - | - | 518,928 | 518,928 |
| Bajas | - | - | - | - | - | - | - | - | (15,554) | (15,554) |
| Reclasificaciones | - | - | - | 298,271 | 298,271 | - | - | - | 185,081 | 185,081 |
| Saldo al 31 de diciembre 2024 | 66,939,000 | 96,000,000 | 3,175,000 | 11,023,378 | 177,137,378 | 66,939,000 | 96,000,000 | 2,650,000 | 9,598,882 | 175,187,882 |
| Amortización y deterioro del valor acumulado | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial | 11,973,684.0 | - | 858,334.0 | 7,389,369.0 | 20,221,367.0 | 8,740,409 | - | 593,334 | 6,409,429 | 15,743,172 |
| Baja | - | - | - | - | - | - | - | - | (14,754) | (14,754) |
| Reclasificaciones | - | - | - | 606 | 606 | - | - | - | 35,057 | 35,056 |
| Gasto por amortización | 3,233,245 | - | 306,878 | 931,830 | 4,471,953 | 3,233,255 | - | 265,000 | 959,637 | 4,457,893 |
| Saldo al 31 de diciembre 2024 | 15,206,909 | - | 1,165,212 | 8,321,805 | 24,693,926 | 11,973,664 | - | 858,334 | 7,389,369 | 20,221,367 |
| Saldo neto | 51,732,091 | 96,000,000 | 2,009,788 | 2,701,573 | 152,443,452 | 54,965,336 | 96,000,000 | 1,791,666 | 2,209,513 | 154,966,515 |

- La marca surge por la adquisición de Distribuidora Xtra, S.A. por Supermercados Xtra, S.A. Dicha adquisición se formaliza mediante Escritura Pública No. 1.678 del 30 de enero de 2017, celebrando convenio de fusión sobreviviendo esta última y subrogándose en todos los derechos y obligaciones.

Con base en análisis presentado por la Administración, no hay pérdida por deterioro a la fecha de estos estados financieros y esta a su vez no muestra amortización.

Análisis de sensibilidad

Para determinar potenciales riesgo de deterioro de la marca ante diferentes escenarios, se realizaron sensibilidades a la tasa de Descuento y al gradiente de crecimiento. A continuación, se presentan los resultados del exceso o (deterioro) del monto recuperable en B/. de la unidad generadora de efectivo sobre su valor en libros.

147

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

| Gradiente | Tasa de descuento | | | | | | |
|-----------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 10.62% | 11.62% | 12.62% | 13.62% | 14.62% | 15.62% |
| | -0.3% | 42.7 | 3.8 | -29.0 | -57.2 | -81.6 | -102.9 |
| | 0.7% | 71.8 | 27.1 | -10.1 | -41.6 | -68.6 | -92.0 |
| | 1.7% | 107.4 | 55.0 | 12.2 | -23.5 | -53.7 | -79.6 |
| | 2.7% | 152.0 | 89.2 | 39.0 | -2.0 | -36.2 | -65.2 |

- Derecho de llave, el período de amortización para estos costos es de 10 años.
- El período de amortización para los costos de base de datos y software de la Empresa es de 5 años.

11. Plusvalía

| | 2024 | 2023 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Plusvalía | <u>78,732,750</u> | <u>78,732,750</u> |

La plusvalía surge por la adquisición de Distribuidora Xtra, S.A. por Supermercados Xtra, S.A. Dicha adquisición se formaliza mediante Escritura Pública No. 1,678 del 30 de enero de 2017, celebrando convenio de fusión sobreviviendo esta última y subrogándose en todos los derechos y obligaciones.

Con base en análisis presentado por la Administración, no hay pérdida por deterioro a la fecha de estos estados financieros.


El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo se determina basándose en el valor en uso, que utiliza cálculos de proyecciones de flujos de efectivo basado en presupuestos financieros aprobados por los directores cubriendo un período de 5 años y utilizando una tasa de descuento.

Las proyecciones de flujos de efectivo en el período presupuestado están basadas en los mismos márgenes e inflación de los insumos durante el período presupuestado. Los flujos de efectivo posteriores al período de 5 años se han extrapolado a una tasa de crecimiento de 2.5%. La Administración considera que cualquier posible cambio razonable en las hipótesis claves sobre las que se basa el importe recuperable no causaría que el importe en libros en conjunto excediera el importe recuperable total de la unidad generadora de efectivo.

Análisis de sensibilidad

Para determinar potenciales riesgo de deterioro del Goodwill ante diferentes escenarios, se realizaron sensibilidades a la tasa de descuento y al gradiente de crecimiento. A continuación, se presentan los resultados del exceso o (deterioro) del monto recuperable en B/. de la unidad generadora de efectivo sobre su valor en libros:

| Gradiente | Tasa de descuento | | | | | | |
|-----------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 13.2% | 13.4% | 13.6% | 13.8% | 14.0% | 14.2% |
| | 1.5% | 39.2 | 36.9 | 34.8 | 32.7 | 30.6 | 28.6 |
| | 2.0% | 42.9 | 40.5 | 38.2 | 35.9 | 33.7 | 31.6 |
| | 2.5% | 46.9 | 44.3 | 41.9 | 39.5 | 37.1 | 34.9 |
| | 2.7% | 48.6 | 45.9 | 43.4 | 40.9 | 38.5 | 36.2 |

MYF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

Exceso / (deterioro) promedio en todos los escenarios: B/. 152M.

Se observa que el riesgo de deterioro del Goodwill ante escenarios más adversos que el modelado a fecha de valoración es poco probable, toda vez que en ninguno de los escenarios en las sensibilidades existe deterioro.

De acuerdo con la estimación del monto recuperable de la UGE a través de la metodología "Flujo de Caja Libre" y su comparación contra el valor en libros, se puede concluir que no existe deterioro en el valor registrado de la plusvalía.

12. Otros activos

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------|-----------|
| Depósitos en garantía | 3,884,484 | 3,594,804 |
| Fondo de cesantía | 4,876,168 | 4,099,025 |
| Otros | 675,721 | 469,034 |
| Pagos anticipados | 481,607 | 86,447 |
| Reclamo por cobrar | 486,127 | 346,435 |
| Fondo Fideicomiso | 124,127 | 124,127 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total | 10,528,234 | 8,719,872 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Corriente | 1,643,455 | 901,916 |
| No corriente | 8,884,779 | 7,817,956 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 10,528,234 | 8,719,871 |
| | <hr/> | <hr/> |

Los adelantos son compras de activos fijos para futuras tiendas.

Fideicomiso de Garantía que contendrá de (1) pago de intereses trimestral en efectivo o mediante garantía bancaria a satisfacción de los Co-Estructuradores.

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Cuentas por pagar comerciales | 148,246,211 | 114,663,329 |
| Gastos acumulados | 13,268,438 | 12,617,526 |
| Otras cuentas por pagar | 343,325 | 1,065,988 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 161,857,974 | 128,346,843 |
| | <hr/> | <hr/> |

MTF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

14. Préstamos

A continuación, se detallan las líneas de créditos y sobregiros aprobados:

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Scotiabank Panamá | | |
| Préstamo comercial con pagos trimestrales, con tasa de interés de 6% mas FECI 1%. | 15,000,000 | - |
| Banistmo | | |
| Préstamo comercial con pagos de intereses mensualmente, con tasa de interés de 6% mas FECI 1%. | - | 20,000,000 |
| Subtotal | 15,000,000 | 20,000,000 |
| Intereses por pagar | 30,656 | 18,889 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 15,030,656 | 20,018,889 |
| Porción a corto plazo | 15,030,656 | 20,018,889 |
| Porción a largo plazo | - | - |

La tabla a continuación muestra los cambios en los pasivos de la Empresa que surgen de actividades de financiamiento, incluyendo cambios por efectivo y de no efectivo. Los pasivos que surgen de actividades de financiamiento son aquellos para los cuales fueron, o serán flujos de efectivo, clasificados en los estados financieros como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El movimiento de los financiamientos recibidos se resume de la siguiente forma:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Saldo al inicio del año | 20,000,000 | - |
| Financiamientos recibidos | 57,000,000 | 52,000,000 |
| Pagos realizados | (62,000,000) | (32,000,000) |
| Saldo al final | 15,000,000 | 20,000,000 |

Se detallan los desembolsos futuros no descontados basados en los préstamos correspondientes al 31 de diciembre de 2024:

| | Tasa de interés efectiva promedio ponderada | 1 mes | De 1 a 3 meses | 3 meses a 1 año | 1 año a 5 años | Más de 5 años | Total | Saldo en Libros |
|---------------------------|---|--------|----------------|-----------------|----------------|---------------|------------|-----------------|
| Instrumentos de tasa fija | 7.00% | 96,717 | 12,172,083 | 1,828,350 | - | - | 14,097,150 | 15,030,656 |
| Totales | | 96,717 | 12,172,083 | 1,828,350 | - | - | 14,097,150 | 15,030,656 |

A continuación, detallamos líneas de créditos aprobadas al 31 de diciembre de 2024.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

| Entidad | Detalle | Monto |
|----------------|---------------------------|------------|
| Banco General | Línea de Crédito Rotativa | 17,000,000 |
| Banco General | Línea de Sobregiro | 3,000,000 |
| Scotiabank | Línea de Crédito Rotativa | 20,000,000 |
| Mercantil Bank | Línea de Crédito Rotativa | 10,000,000 |
| Davivienda | Línea de Crédito Rotativa | 8,000,000 |
| Banistmo | Linea de crédito Rotativa | 20,000,000 |

15. Salarios y beneficios a empleados


Los salarios y beneficios a empleados por el año terminado el 31 de diciembre, se detallan a continuación:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Salarios y beneficios a empleados | 50,981,175 | 51,154,804 |
| Vacaciones y décimo tercer mes | 8,963,892 | 8,724,924 |
| Cuotas patronales | 8,880,907 | 8,568,419 |
| Prima de antigüedad | 1,174,255 | 2,257,919 |
| | <u>70,000,229</u> | <u>70,706,066</u> |

16. Provisión para prima de antigüedad

El movimiento de la provisión para prima de antigüedad se presenta a continuación:

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Saldo al inicio del año | 3,685,997 | 3,304,623 |
| Incremento a la provisión cargado a gasto | 1,174,255 | 2,257,919 |
| Disminución | <u>(1,205,050)</u> | <u>(1,876,545)</u> |
| Saldo al final | <u>3,655,202</u> | <u>3,685,997</u> |

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

17. Arrendamientos

La Empresa arrienda activos, como locales, el plazo promedio de arrendamiento es de 12 años.

Activos por derecho de uso

Los activos por derecho de uso activos arrendados se presentan a continuación:

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Activo por derecho de uso | | |
| Saldo inicial | 196,430,605 | 179,867,008 |
| Adiciones | 6,455,806 | 16,563,597 |
| Ajustes | (29,521,618) | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 173,364,793 | 196,430,605 |
| Depreciación del activo por derecho de uso | | |
| Saldo inicial | (46,871,594) | (29,885,512) |
| Gasto por depreciación | (17,788,185) | (16,986,082) |
| Ajustes | 19,587,638 | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | (45,072,141) | (46,871,594) |
| Activos por derecho de uso, netos | 128,292,652 | 149,559,011 |

▪ Obligaciones por arrendamiento

El movimiento de las obligaciones por arrendamiento se presenta a continuación:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo inicial | 181,545,495 | 177,175,668 |
| Adiciones | 6,455,806 | 16,563,597 |
| Gasto de interes | 10,646,032 | 13,323,182 |
| Pagos | (27,285,397) | (25,516,952) |
| Ajustes | (10,502,725) | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 160,859,211 | 181,545,495 |

MF ~~et~~

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

▪ Montos reconocidos en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Aumento de la depreciación del activo por derecho de uso | 17,788,185 | 16,986,082 |
| Aumento de los costos financieros | 10,646,032 | 13,323,182 |
| Alquiler variable % | <u>38,108</u> | <u>121,425</u> |

Algunos de los arrendamientos de inmuebles en los que la Compañía es arrendatario contienen términos de pago de arrendamiento variables que están vinculados a las ventas generadas por las tiendas arrendadas. Los términos de pago variables se utilizan para vincular los pagos de alquiler con el flujo de efectivo de la tienda y reducir el costo fijo. El desglose de los pagos por arrendamiento durante el año es el siguiente:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|---------------|----------------|
| Pagos fijos | 27,285,397 | 25,516,952 |
| Pagos variables | <u>38,108</u> | <u>121,425</u> |
| | 27,323,505 | 25,638,377 |

▪ Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos son descontados a tasas de descuentos que se encuentran dentro de un rango de 5.99% - 8%, los saldos se presentan a continuación:

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Montos adeudados por liquidación dentro de los 12 meses | 17,591,961 | 12,192,483 |
| Montos adeudados por liquidación despues de 12 meses | <u>143,267,250</u> | <u>169,353,012</u> |
| | <u>160,859,211</u> | <u>181,545,495</u> |


▪ Análisis de vencimiento

La Empresa no enfrenta un riesgo de liquidez significativo con respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se mantienen conforme a la operación de la Empresa.

Los pagos futuros no descontados se presentan a continuación:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Menor a 1 año | 27,183,769 | 26,951,007 |
| Mas de 1 año, menor a 5 años | 105,614,733 | 110,289,728 |
| Mas de 5 años | <u>74,960,444</u> | <u>130,502,217</u> |
| | <u>207,758,946</u> | <u>267,742,952</u> |

18. Bonos por pagar

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (En balboas)

Los términos y condiciones de los bonos por pagar se presentan a continuación:

| Serie | Fecha de emisión | 2024 | 2023 | Tasa de interés | Fecha de vencimiento | Resolución No. |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-----------------|----------------------|---|
| Serie A | 22 de octubre de 2019 | 0 | 65,000,000 | 5.35% | 5 años | SMV – 418 – 19 de 14 de octubre de 2019 |
| Serie B | 22 de octubre de 2019 | 65,000,000 | 65,000,000 | 6.00% | 7 años | SMV – 418 – 19 de 14 de octubre de 2019 |
| Serie C | 03 de abril 2020 | 10,000,000 | 10,000,000 | 5.35% | 5 años | SMV – 418 – 19 de 14 de octubre de 2019 |
| Serie D | 03 de abril 2020 | 10,000,000 | 10,000,000 | 6.00% | 7 años | SMV – 418 – 19 de 14 de octubre de 2019 |
| Serie E | 03 de enero 2022 | 0 | 11,537,550 | 9.08% | 5 años | SMV – 556 – 21 de 23 de diciembre de 2021 |
| Serie F | 05 de enero 2022 | 0 | 10,962,450 | 9.08% | 7 años | SMV – 556 – 21 de 23 de diciembre de 2021 |
| Serie G | 05 de enero 2022 | 0 | 22,500,000 | 9.08% | 5 años | SMV – 556 – 21 de 23 de diciembre de 2021 |
| Serie A | 15 de octubre 2024 | 110,000,000 | 0 | 9.08% | 3 años | SMV – 373 – 24 de 15 de octubre de 2024 |
| Total | | 195,000,000 | 195,000,000 | | | |
| Más: | | | | | | |
| Intereses por pagar | | 150,694 | 349,325 | | | |
| Menos costos de emisión por amortizar | | (875,031) | (1,233,285) | | | |
| Total neto | | 194,275,663 | 194,116,040 | | | |

A continuación, el movimiento anual de los bonos por pagar:

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|-------------|
| Saldo inicial del año | 195,000,000 | 195,000,000 |
| Adiciones | 110,000,000 | - |
| Pagos realizados | (110,000,000) | - |
| Saldo por pagar de las emisiones al periodo reportado | 195,000,000 | 195,000,000 |

A continuación, movimiento anual de los costos de emisión:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Saldo inicial del año | 1,233,285 | 1,742,199 |
| Más: costo de emisión de deuda | - | 120,558 |
| Menos: amortización | (810,428) | (629,472) |
| Saldo al final | 875,031 | 1,233,285 |

Mediante Resolución SMV No.418-19 del 14 de octubre de 2019, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó el registro de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta B/.250,000,000.

Mediante Resolución SMV No.418-19 del 14 de octubre de 2019, modificación: Resolución No. SMV – 556-21-del 23 de diciembre de 2022 y resolución No. 232-22 del 16 de junio de 2022. la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó el registro de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta B/.250,000,000.

M. F. [signature]

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

El 21 de marzo de 2024, la Empresa notificó su intención de ejercer la redención anticipado de bonos emitidos por valor de B/.45,000,000 más el interés por pagar, al 100%, Serie E, F, G.


Mediante Resolución SMV No.373-24 del 15 de octubre de 2024, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó el registro de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta B/.300,000,000.

Los principales términos y condiciones son las siguientes:

| Términos y Condiciones de la Emisión | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|-------|--|---|--|--|
| Emisor | Supermercados Xtra, S.A. (Emisor) | | | | | | |
| Facilidad | Emisión Pública de Bonos registrados con la SMV y listados en la Bolsa de Valores de Panamá (BVP) | | | | | | |
| CoEstructuradores | Banco General, S.A. (BG) y Banistmo, S.A. (Banistmo) | | | | | | |
| Uso de Fondos | SMV No.418 – 19 y SMV – 556 – 21: pagar el saldo remanente de diversas líneas de crédito y deuda existente del emisor de aproximadamente B/.107,000,000, realizar inversiones de capital en nuevas tiendas de ventas al por menor por aproximadamente B/.21,000,000 y financiar otras inversiones de | | | | | | |
| | SMV No. 373-24 del 15 de octubre de 2024 : Redimir Serie A de los bonos del 2029 por B/.65,000,000, cancelar préstamo comercial otorgado por Banistmo por B/.45,000,000, cancelar préstamo de B/.15,000,000 otorgado por Banistmo. | | | | | | |
| Garantía | Fidelcomiso de Garantía | | | | | | |
| Pago de Intereses | | | | | | | |
| Condiciones Financieras | Cobertura de Intereses (EBITDA/Intereses) mayor o igual que 4.0x Cobertura de Servicio de Deuda (EBITDA / Capital + Intereses) mayor o igual que 1.25x Deuda Neta / EBITDA menor o igual que 3.5x | | | | | | |
| | Una vez cancelados los bonos del 2019 el emisor debera cumplir con la obligación financiera Cobertura de Intereses (EBITDA/Intereses) mayor o igual que 4.0x y la de para el pago de dividendos 2024. | | | | | | |
| Serie | Monto | Plazo | Tasas | Redención Anticipada | Resolución No. | | |
| Serie B: | 65,000,000 | 7 años | 6.00% | Años 4-6 al 102% y Año 7 en adelante al 100% | SMV – 418 – 19 de 14 de octubre de 2019 | | |
| Serie C: | 10,000,000 | 6 años | 5.35% | Años 2-4 al 102% y Año 5 en adelante al 100% | SMV – 418 – 19 de 14 de octubre de 2019 | | |
| Serie D: | 10,000,000 | 7 años | 6.00% | Años 4-6 al 102% y Año 7 en adelante al 100% | SMV – 418 – 19 de 14 de octubre de 2019 | | |
| Serie A: | 110,000,000 | 7 años | 6.00% | 2do. Aniversario de la fecha de liquidación | SMV – 418 – 19 de 14 de octubre de 2019 | | |
| Total | 195,000,000 | | | | | | |

Se detallan los desembolsos futuros no descontados basados en los bonos correspondientes al 31 de diciembre de 2024.

| | Tasa de interés efectiva | | | | | | Total | Saldo en Libros |
|----------------|--------------------------|-------|----------------|-----------------|----------------|---------------|-------------|-----------------|
| | promedio ponderada | 1 mes | De 1 a 3 meses | 3 meses a 1 año | 1 año a 5 años | Más de 5 años | | |
| Bonos emitidos | 5.35%-6.88% | - | 3,152,059 | 19,268,680 | 203,176,930 | - | 225,597,670 | 195,000,000 |
| Totales | | - | 3,152,059 | 19,268,680 | 203,176,930 | - | 225,597,670 | 195,000,000 |

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

19. Instrumentos financieros derivados:

La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en tasas de interés debido a que se obtiene financiamientos a tasas de interés tanto fijas como variables. Este riesgo es manejado por la Entidad manteniendo una combinación apropiada entre los financiamientos a tasa fija y a tasa variable, y por el uso de contratos swap de tasa de interés. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y el apetito de riesgo definido; asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

Cobertura de flujos de efectivo

Instrumento de cobertura swap de tasa de interés contratado entre Supermercados Xtra, S.A. y Banistmo, S.A., con un nocional de \$110,000,000 USD. Este acuerdo fue negociado el 23 de octubre de 2024, con una fecha efectiva a partir del 28 de octubre de 2024 y un vencimiento fijado para el 21 de diciembre de 2026. En el marco de este swap, Supermercados Xtra, S.A. asume la obligación de pagar una tasa fija del 4.01%, mientras que Banistmo, S.A. pagará una tasa flotante basada en SOFR 3M. Los pagos de intereses se realizarán de forma trimestral, con fechas de liquidación que comienzan el 28 de octubre de 2024 y concluyen el 21 de diciembre de 2026. Este instrumento tiene como propósito transformar los pagos de intereses variables del bono rotativo corporativo a pagos fijos, proporcionando estabilidad financiera y mitigando la exposición de la empresa a las fluctuaciones de la tasa SOFR durante el periodo cubierto.


El valor nominal y el valor razonable estimado de los instrumentos derivados de tasas de interés al 30 de junio de 2022 y 2021 se presentan en la siguiente tabla. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados se estima utilizando modelos de valoración con información de mercado observable.

| Tipo | 2024 | |
|--|-------------------|--------------------|
| | Valor nocional | Valor razonable |
| Derivados para cobertura de flujo de efectivo (para financiamientos) | 110,000,000 | (187,118) |
| Total | 110,000,000 | (187,118) |

El activo derivado y el pasivo con la Contraparte cumplen con los criterios de compensación en la NIC 32. En consecuencia, el pasivo derivado bruto se compensa contra el activo derivado bruto, lo que resulta en la presentación de un pasivo derivado neto de B/.187,118 en el estado de situación financiera de la Entidad.

Contratos de swap de tasa de interés

De acuerdo con los contratos swap de tasa de interés, la Entidad acuerda intercambiar la diferencia entre los importes de la tasa de interés fija y variable calculados sobre los importes de capital nocional acordado. Dichos contratos le permiten a la Entidad mitigar el riesgo de cambio en tasas de interés sobre el valor razonable de deuda emitida a interés fijo y las exposiciones al flujo de efectivo sobre deuda emitida a tasa de interés variable. El valor razonable de swaps de tasa de interés al final del periodo sobre el que se informa se determina descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las curvas al final del periodo sobre el que se informa y el riesgo de crédito inherente en el contrato, lo cual se detalla más adelante. La tasa de interés promedio se basa en los saldos vigentes al final del periodo sobre el que se informa.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

Dado que los términos críticos de los contratos de swap de tasas de interés y sus correspondientes partidas cubiertas son los mismos, la Entidad realiza una evaluación cualitativa de la efectividad y se espera que el valor de los contratos de swap de tasas de interés y el valor de las correspondientes partidas cubiertas sistemáticamente cambio en dirección opuesta en respuesta a movimientos en las tasas de interés subyacentes. La principal fuente de ineficacia de la cobertura en estas relaciones de cobertura es el efecto de la contraparte y el riesgo crediticio de la propia Entidad sobre el valor razonable de los contratos de swap de tasas de interés, que no se refleja en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al cambio en Tasas de interés. Ninguna otra fuente de ineficacia surgió de estas relaciones de cobertura.

Las siguientes tablas detallan los importes del capital nocional y los términos restantes de los contratos swap de tasa de interés vigentes al final del periodo sobre el que se informa.

| Detalle | Bonos / Términos | IRS / Términos |
|---------------------------------------|---|---|
| Fecha de oferta | 24 de octubre de 2024 | |
| Fecha de emisión | 28 de octubre de 2024 | 28 de octubre de 2024 |
| Moneda | Dólar - moneda curso legal de los Estados Unidos | Dólar - moneda curso legal de los Estados Unidos |
| Monto de la serie | 110,000,000 | 110,000,000 |
| Tasa de interés | Variable - SFR 3M + 2.25 de margen, a partir del 21 de septiembre de 2026, aplicara una tasa mínima de 5.5%, hasta fecha de vencimiento o redención anticipada lo que aplique | Tasa fija 4.01% + 2.25% de margen, efectiva 28 de octubre de 2024 |
| Periodo y fecha de pago de intereses | Trimestral los días 21 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año | Trimestral los días 21 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año |
| Forma y fecha de pago de intereses | Al vencimiento | No aplica |
| Base de cálculo de la tasa de interés | ACT/360 | ACT/360 |
| Plazo | 3 años | 2.2 años |
| Fecha de vencimiento | 28 de octubre de 2027 | 21 de diciembre 2026 |

Lo siguiente detalla la efectividad de la relación de cobertura:

Resultado


Alta eficiencia (>80%) esperada, dados los términos alineados entre la partida cubierta (bono) y el instrumento de cobertura (swap).

20. Patrimonio

El capital social de la Empresa está compuesto 12,500,000 acciones sin valor nominal de las cuales 10,000,000 están emitidas y en circulación al 31 de diciembre del 2024 (2023:100,000 acciones emitidas y en circulación), cuyo monto pagado de las acciones asciende a B/.98,749,800.

En reunión celebrada el 10 de enero de 2024 aprobó la declaración del dividendo a razón de B/.0.6250 por acción menos el 10% de impuesto; a todos los tenedores de acciones comunes registrados al 05 de enero de 2024; Este dividendo será pagadero el 18 de Enero de 2024

En sesión extraordinaria de la junta de accionistas de Supermercados Xtra, S.A. celebrada el 11 de mayo, se autorizó modificar el artículo tercero del pacto social del emisor, capital autorizado, aumentar la cantidad de acciones autorizadas de (100,000) acciones a (10,000,000), propósito realizar fraccionamiento Split.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

**Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)**

Según resolución SMV-237-22 del 23 de junio de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó el registro para negociación en el mercado secundario de las 12,500,000 acciones comunes en Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A.

Mediante resolución SMV-418-19 del 14 de octubre de 2019 y cuyos términos y condiciones han sido modificados mediante resolución No. SMV-556-21 del 23 de diciembre de 2021 y resolución No. SMV-232-22 del 16 de junio de 2022, de acuerdo a lo establecido en la sección 8.C de los bonos, se tomó la decisión de ejercer la opción de redención anticipada obligatoria sin el pago de prima de redención de manera parcial por B/.50,000,000.


El 21 de marzo de 2024, la Empresa notificó su intención de ejercer la redención anticipado de bonos emitidos por valor de B/.45,000,000 más el interés por pagar, al 100%, Serie E, F, G.

Mediante Resolución SMV No.373-24 del 15 de octubre de 2024, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó el registro de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta B/.300,000,000.

Mediante hecho relevante la junta directiva de Supermercados Xtra, S.A. celebrada el 22 de enero de 2025 aprobó la declaración de dividendos a razón de B/. 0.625 por acción a todos los tenedores de acciones comunes registradas al 31 de diciembre de 2024, este dividendo será pagado el 31 de enero de 2025.

A continuación, movimiento detalle de acciones en tesorería durante 2024:


| | Número de acciones | Valor |
|--|--------------------|-------------------|
| Acciones en Tesorería al 31 de diciembre de 2023 | 2,500,000 | 57,035,510 |
| Acciones en Tesorería al 31 de diciembre de 2024 | <u>2,500,000</u> | <u>57,035,510</u> |

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Cálculo de la utilidad neta por acción básica | | |
| Ganancia neta | 17,438,800 | 21,022,510 |
| Menos: dividendos pagados acciones preferidas | - | - |
| Ganancia neta atribuible a los accionistas comunes (numerador) | <u>17,438,800</u> | <u>21,022,510</u> |
| Número promedio ponderado de acciones comunes (denominador) | <u>10,000,000</u> | <u>10,000,000</u> |
| Ganancia neta por acción básica | <u>1.74</u> | <u>2.10</u> |
| Cálculo de la utilidad neta por acción diluida | | |
| Ganancia neta atribuible a los accionistas comunes (numerador) | <u>17,438,800</u> | <u>21,022,510</u> |
| Número promedio de acciones comunes | 10,000,000 | 10,000,000 |
| Número de acciones comunes potencialmente diluidas (denominador) | <u>10,000,000</u> | <u>10,000,000</u> |
| Ganancia neta por acción diluida | <u>1.74</u> | <u>2.10</u> |

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

21. Gastos de ventas generales y administrativos

Los gastos de ventas generales y administrativos se presentan a continuación:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Servicios básicos | 16,988,445 | 15,803,241 |
| Servicio de vigilancia y alarma | 6,864,146 | 6,726,644 |
| Reparaciones y mantenimiento | 6,526,049 | 6,294,835 |
| Transportes y viáticos | 6,435,516 | 5,755,384 |
| Impuestos varios | 4,346,036 | 3,827,431 |
| Publicidad y promociones a clientes | 5,717,359 | 5,573,535 |
| Comisiones - tarjetas y otros | 4,944,562 | 4,030,913 |
| Alquileres | 3,670,406 | 3,007,910 |
| Honorarios profesionales | 961,855 | 1,285,264 |
| Seguros varios | 748,698 | 738,925 |
| Papelería y útiles de oficina | 604,238 | 685,560 |
| Donaciones | 105,364 | 370,501 |
| Cuentas incobrables | 285,871 | 172,808 |
| Otros | 5,616,170 | 5,130,097 |
| | <u>63,814,715</u> | <u>59,403,048</u> |

22. Impuesto sobre la renta


De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Empresa pueden estar sujeta a revisión por parte de las autoridades fiscales, por los siete últimos años.

Las regulaciones fiscales vigentes también señalan que las utilidades no distribuidas de las subsidiarias en la República de Panamá están sujetas a un impuesto sobre dividendos de 10%, al momento de su distribución.

A partir del 3 de febrero de 2005, fecha de entrada en vigencia de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del veinticinco por ciento (25%) sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el noventa y cinco punto treinta y tres por ciento (95.33%) de dicho total de ingresos gravables.

La Empresa presentó ante la Dirección General de Ingresos la solicitud de no aplicación del Cálculo Alternativo de Impuesto sobre la Renta (CAIR) para el período fiscal 2022. Mediante la Resolución No.201-4489 del 24 de mayo de 2023 y notificada el 1ro de junio del 2023, en la misma se acepta la solicitud de aplicación de no aplicación del cálculo alternativo del impuesto sobre la renta (CAIR) para los periodos 2022 y 2023. se notificó a la Empresa de la aprobación a la solicitud de no aplicación del Cálculo Alternativo del Impuesto Sobre la Renta (CAIR), para los años fiscales 2019, 2020 y 2021.

La Empresa presentó ante la dirección General de Ingresos la solicitud de no aplicación del calculo alternativo del impuesto sobre la renta (CAIR) para el periodo fiscal 2024.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

El detalle del gasto de impuesto se detalla a continuación:

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Ganancia antes de impuesto sobre la renta | 21,495,711 | 26,452,472 |
| Impuesto a la tasa impositiva vigente 25% | 5,373,928 | 6,613,118 |
| Efecto fiscal de los gastos que no son deducibles al calcular la ganancia fiscal | | |
| Más: | | |
| Intereses sobre préstamos no deducibles | 1,996,106 | 1,542,012 |
| Gastos no deducibles de períodos anteriores | 27,476 | 79,096 |
| Otros gastos no deducibles | - | 75,820 |
| Prima de antigüedad e indemnización | - | 75,684 |
| Costos no deducibles | 94,753 | 73,985 |
| Multas y recargos | 66,418 | 49,761 |
| Menos: | | |
| Ingresos exentos | (104,709) | (70,346) |
| Capital Pagado en exceso | (388,177) | (388,177) |
| Marca | (1,440,000) | (1,440,000) |
| Plusvalía | (1,180,991) | (1,180,991) |
| Total de impuesto sobre la renta, neto. | 4,444,804 | 5,429,962 |
| A continuación resumen del gasto del impuesto sobre la renta, neto: | | |
| Gastos impuesto sobre la renta corriente | (2,753,814) | (4,610,078) |
| Impuesto sobre la renta diferido | (1,690,990) | (819,884) |

La conciliación del pasivo por impuesto diferido del período anterior con el actual es como sigue:

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Impuesto diferido pasivo, al inicio del año | 6,923,248 | 4,917,137 |
| Más: | | |
| Plusvalía | 787,327 | 787,327 |
| Marca | 960,000 | 960,000 |
| Capital pagado en exceso | 258,784 | 258,784 |
| Impuesto diferido pasivo | 8,929,359 | 6,923,248 |

La conciliación del activo por impuesto diferido del período anterior con el actual es como sigue:

MF ~~et~~

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Impuesto diferido activo, al inicio del año | 8,179,672 | 6,993,445 |
| Mas: | | |
| Redención Full xtra | 27,916 | (11,851) |
| Derecho de Uso - Arrendamientos | 287,205 | 1,198,078 |
| Impuesto diferido activo, al 31 de diciembre de 2024 | 8,494,793 | 8,179,672 |
| Diferido neto | (434,566) | 1,259,609 |

A continuación, el activo/pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Activos corrientes por impuestos | 2,822,414 | 2,758,752 |
| Pasivos corrientes por impuestos | - | - |
| | 2,822,414 | 2,758,752 |

23. Otros ingresos

| | 2024 | 2,023 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ingresos por acuerdos comerciales | 23,047,407 | 22,114,237 |
| Otros ingresos | 2,810,124 | 1,565,244 |
| | 25,857,531 | 23,679,481 |

MF

et

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

24. Costos financieros

Los costos financieros se presentan de la siguiente manera:

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| Intereses ganados sobre depósitos a plazo y cuenta corriente | 418,838 | 281,384 |
| Costos financieros por factoring | - | (530,891) |
| Costos financieros por financiamientos | (1,034,278) | (1,183,111) |
| Costos financieros por bonos | <u>(13,346,719)</u> | <u>(13,300,512)</u> |
| Costos financieros, netos | (13,962,159) | (14,733,130) |
| Costos financieros en pasivos por arrendamientos | <u>(10,646,032)</u> | <u>(13,323,182)</u> |
| Total costos financieros | <u>(24,608,191)</u> | <u>(28,056,312)</u> |

25. Instrumentos financieros

24.1 Administración del capital

Los objetivos principales de la Empresa al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos al accionista, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital. La estrategia general de la Empresa se mantiene en relación al período anterior.

La estructura de capital de la Empresa consiste en deudas netas (préstamos, arrendamientos, bonos como se detalla en la Notas 14, 17, 18 y el efectivo en bancos) y el patrimonio (que comprende las acciones comunes, el capital adicional pagado y utilidades no distribuidas).

La Empresa no está sujeta a ningún requerimiento de capital establecido externamente.

La Administración revisa la estructura de capital de la Empresa sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período sobre el que se informa es el siguiente:

- (i) La deuda se define como préstamos y bonos.
- (ii) El patrimonio incluye capital en acciones y utilidades retenidas.

MF ~~ex~~

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

24.2 Índice de deuda neta y patrimonio:

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|-------------|
| Deuda (i) | 209,306,319 | 214,134,929 |
| Efectivo y bancos (incluyendo el efectivo y saldos en bancos) | (37,600,954) | 16,830,103 |
| Deuda neta | 171,705,365 | 230,965,032 |
| Patrimonio (ii) | 115,322,530 | 122,626,228 |
| Índice de deuda neta y patrimonio | 148.89% | 188.35% |

24.3 Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Finanzas de la Empresa ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Empresa a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (riesgo en las tasas de interés y otro riesgo en los precios, riesgo de crédito y riesgo de liquidez).

24.4 Riesgo de mercado

La Empresa no ha tenido transacciones significativas que la expongan al riesgo de mercado durante el período. Tampoco cuenta con instrumentos financieros o valores de capital que la expongan al riesgo de mercado, ni mantiene activos importantes que generen ingresos por intereses, por lo tanto, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

24.5 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para la Empresa, que ocurre si un cliente falla en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

Para propósitos de gestión de riesgos, la Empresa considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

El Comité financiero vigilan periódicamente la morosidad de la cartera de cuentas por cobrar que involucran un riesgo de crédito para la Empresa.

24.6 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones. El proceso de administración del riesgo de liquidez, según es llevado a cabo en la Empresa, incluye proyecciones de flujo de efectivo, para evaluar las necesidades de liquidez y cumplir con las obligaciones.

MF - 24

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

24.5 Valor razonable de los instrumentos financieros

Los directores consideran que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproximan a su valor razonable:

| | | 2024 | | 2023 | |
|---|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Jerarquía de valor razonable | Valor en libros | Valor razonable | Valor en libros | Valor razonable |
| Activos financieros | | | | | |
| Efectivo y depósitos en banco | 2 | 37,600,954 | 37,600,954 | 16,830,103 | 16,830,103 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 3 | 26,129,603 | 26,129,603 | 31,746,783 | 31,746,783 |
| Total de activos financieros | | <u>63,730,557</u> | <u>63,730,557</u> | <u>48,576,886</u> | <u>48,576,886</u> |
| Pasivos financieros | | | | | |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado: | | | | | |
| Cuentas por pagar | 3 | 162,303,324 | 162,303,324 | 128,346,843 | 128,346,843 |
| Bonos emitidos | 3 | 194,275,663 | 183,512,144 | 194,116,040 | 194,825,565 |
| Préstamos | 3 | 15,030,656 | 14,018,693 | 20,018,889 | 19,521,478 |
| Total de pasivos financieros | | <u>371,609,643</u> | <u>359,834,160</u> | <u>342,481,772</u> | <u>342,693,886</u> |

Con excepción del efectivo y depósito en banco, cuya jerarquía de valor razonable ha sido clasificada en el nivel 2, el resto de los activos y pasivos financieros mostrados arriba se clasifican en el nivel 3.


Técnicas de valuación e hipótesis aplicadas para propósitos de medición del valor razonable

Específicamente, las hipótesis utilizadas al determinar el valor razonable de los siguientes activos y pasivos financieros se describen más adelante.

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

- Depósitos en bancos - El valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar están presentadas a su valor en libros, el cual se aproxima a su valor razonable.
- Préstamos y bonos emitidos –Tasa comparable a valor de mercado.
- Cuentas por pagar comerciales – el valor razonable se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

El efectivo, las cuentas por cobrar, las cuentas por pagar comerciales, los préstamos por pagar y los bonos emitidos están clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía del valor razonable.

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

26. Otros pasivos


Los otros pasivos surgen del Programa de lealtad de clientes Full Xtra, reconocidos de conformidad con la NIIF 15, al 31 de diciembre del 2024. Los ingresos diferidos eran de B/. 699,798 (2023: B/. 604,010).

27. Segmentos de operación

A continuación, análisis de los resultados por segmento de la Empresa, cuyas principales divisiones son las siguientes:

- a) Supermercados: productos de consumo alimenticios.
- b) Frescos: productos cárnicos.
- c) Departamentos: productos de ferretería, hogar, electrónica, línea blanca y mueblería.
- d) Farmacia: medicamentos en general.
- e) Restaurante y panadería: alimentos preparados, cafetería, pastelería.

| | Supermercado | Fresco | Departamentos | Farmacia | Restaurante Y Panadería | Total |
|--|--------------|-------------|---------------|------------|-------------------------|-------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 483,372,474 | 281,855,059 | 40,596,791 | 34,517,733 | 17,091,820 | 857,433,877 |
| Costos de ventas | 382,113,855 | 226,234,273 | 27,001,443 | 22,218,183 | 5,269,659 | 662,837,413 |
| Ganancia bruta | 101,258,619 | 55,620,786 | 13,595,349 | 12,299,550 | 11,822,161 | 194,596,464 |
| Gastos de operación | 75,568,526 | 44,064,097 | 6,346,741 | 5,396,365 | 2,672,067 | 134,047,795 |
| Depreciación de los activos por derecho de uso | 10,027,967 | 5,847,320 | 842,214 | 716,099 | 354,584 | 17,788,185 |
| Gastos de operación | 98,037,608 | 57,165,844 | 8,233,841 | 7,000,887 | 3,466,563 | 173,904,743 |
| Ganancia en el segmento | 25,690,093 | 11,556,690 | 7,248,608 | 6,903,185 | 9,150,094 | 20,691,721 |
| Otros ingresos | - | - | - | - | - | 25,412,181 |
| Costos financieros, netos | - | - | - | - | - | 24,608,191 |
| Ganancia antes de impuesto sobre la renta | | | | | | 21,495,711 |

MF 

Supermercados Xtra, S.A.

Notas a los estados financieros
por el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(En balboas)

28. Compromisos y contingencias

La Empresa está incluida en un proceso ordinario de mayor cuantía para la indemnización por daños y perjuicios radicado en el Juzgado Décimo Segundo de Circuito Ramo Civil interpuesto por un tercero en contra de Corporación La Prensa, Editorial por la Democracia y Distribuidora Xtra, S.A. - ahora Supermercados Xtra, S.A. - (solidariamente). La Empresa ha presentado contestación de la Demanda el 27 de junio de 2017 dentro del término procesal.

Mediante sentencia No.32 del 18 de mayo del 2021; juzgado del duodécimo del Circuito Civil resolvió, declarar a favor del demandante. En vista de lo anterior Supermercados Xtra, S.A. presento escrito de pruebas en segunda instancia, dentro del recurso de apelación en contra de la sentencia No.32 del 18 de mayo del 2021.

Mediante resolución 22 de diciembre de 2022, el primer tribunal superior de justicia resolvió modificar la sentencia No.32 expediente 259 del 18 de mayo del 2021, dictando parte resolutive a favor del demandante por la suma de B/.430,000, actualmente Supermercados Xtra, S.A. se encuentra presentando recurso de casación en contra resolución del 22 de diciembre de 2022. La evaluación de los elementos de juicios y pruebas aportadas y aducidas por parte de la defensa genera una probabilidad notificada por los abogados de manera satisfactoria a favor de Supermercados Xtra, S.A.

29. Eventos subsecuentes

La Empresa ha evaluado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2024, para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros adjuntos. Tales eventos fueron evaluados a la fecha en que estos estados financieros estaban disponibles para emitirse. Con base a esta evaluación y con excepción de lo que se detalla más abajo, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieran el reconocimiento o revelación en los estados financieros.

Mediante hecho relevante la junta directiva de Supermercados Xtra, S.A. celebrada el 22 de enero de 2025 aprobó la declaración de dividendos a razón de B/. 0.625 por acción a todos los tenedores de acciones comunes registradas al 31 de diciembre de 2024, este dividendo será pagado el 31 de enero de 2025.

Mediante Tribunal de Juicio del primer circuito judicial de la provincia de Panamá, reconoce a favor de Supermercados Xtra, S.A. la suma de B/.365,350.27 en concepto de resarcimiento, según sentencia No. 49/T J-J del 18 de febrero del 2025.

30. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros para el año terminado el 31 de diciembre de 2024, han sido aprobados y autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 19 de febrero de 2025.

* * * * *

MT 